

# **Assemblée Générale de la Communauté de Communes du Pays d'Huriel Jeudi 7 février 2019**

Étaient présents : Mesdames et Messieurs : MUGLIA R., MARTIN P., DUBREUIL A, BRODIN G., AUGIAT JC., TABUTIN M., ABRANOWITCH S., PENAUD JP., PICARELLI V., VENUAT J., CHABROL JE, GALLEAZZI J., DUMONT S., BOUTET S., DUNEAUD JL., VALLET F., MERVAUX MP., NOWAK P., PHILIPPON A., LAMY R., BEAUFILS W., JACQUOT C., PETIT E., DUMONTET JM.

Délégués excusés : LECLERC C. (pouvoir à M. TABUTIN), DAUGERON D., MARTIN JP. (pouvoir à F. VALLET), DUMONTET B.,

L'ordre du jour était le suivant :

- ✓ Présentation par le CAUE de l'application PEPIT (jeu chasse au trésor)
- ✓ Débat d'orientation budgétaire
- ✓ Maisons de Santé d'Huriel et de La Chapelaude (point juridique et financier)
- ✓ Atelier de l'ambulancier d'Huriel
- ✓ Accompagnement des créateurs d'entreprise. Choix d'un partenariat
- ✓ Anim'canton : demande de subvention de l'Ecole de Musique pour la mise en place du festival 2019
- ✓ Question diverses

## **Présentation par le CAUE de l'application PEPIT (jeu chasse au trésor)**

Cette application permet de découvrir les richesses patrimoniales de l'Allier en s'amusant. Il s'agit à la fois du patrimoine paysager et architectural.

Les circuits font de 1 à 8 km et obligent le joueur à observer le patrimoine pour répondre aux différentes énigmes. Quand toutes les réponses sont bonnes, les coordonnées GPS du trésor s'affichent.

Le coût de la création d'un parcours est de 3 500 € et fait l'objet d'une convention unique. Une deuxième convention est mise en place, elle concerne le matériel (badges gagnants, carnets), elle est renouvelée chaque année et son coût varie entre 300 € et 500 €

Le Conseil Communautaire décide de prendre à sa charge la création d'un parcours. La convention concernant le matériel restera à la charge des communes concernées par le circuit.

## **Débat d'orientation budgétaire**

- ✓ Bilan par services

	Population	RAM		
		Dépenses	Recettes	Equilibre
<b>Archignat</b>	347	1 464	961	-503
<b>Chambérat</b>	318	1 342	881	-461
<b>La Chapelaude</b>	1015	4 283	2 811	-1 472
<b>Chazemais</b>	519	2 190	1 437	-752
<b>Courçais</b>	335	1 414	928	-486
<b>Huriel</b>	2741	11 566	7 592	-3 974
<b>Mesples</b>	130	549	360	-188
<b>Saint Désiré</b>	448	1 890	1 241	-650
<b>Saint Eloy</b>	47	198	130	-68
<b>Saint Martinien</b>	631	2 663	1 748	-915
<b>Saint Palais</b>	171	722	474	-248
<b>Saint Sauvier</b>	366	1 544	1 014	-531
<b>Treignat</b>	442	1 865	1 224	-641
<b>Viplaix</b>	317	1 338	878	-460
<b>TOTAL</b>	<b>7 827</b>	<b>33 027</b>	<b>21 679</b>	<b>-11 348</b>

	Population	Portage de repas		
		Dépenses	Recettes	Equilibre
<b>Archignat</b>	347	4 421	3 736	-686
<b>Chambérat</b>	318	4 052	3 423	-628
<b>La Chapelaude</b>	1015	12 932	10 927	-2 005
<b>Chazemais</b>	519	6 613	5 587	-1 025
<b>Courçais</b>	335	4 268	3 606	-662
<b>Huriel</b>	2741	34 924	29 509	-5 415
<b>Mesples</b>	130	1 656	1 400	-257
<b>Saint Désiré</b>	448	5 708	4 823	-885
<b>Saint Eloy</b>	47	599	506	-93
<b>Saint Martinien</b>	631	8 040	6 793	-1 247
<b>Saint Palais</b>	171	2 179	1 841	-338
<b>Saint Sauvier</b>	366	4 663	3 940	-723
<b>Treignat</b>	442	5 632	4 758	-873
<b>Viplaix</b>	317	4 039	3 413	-626
<b>TOTAL</b>	<b>7 827</b>	<b>99 726</b>	<b>84 262</b>	<b>-15 464</b>

	Population	Maison de Services Au Public		
		Dépenses	Recettes	Equilibre
<b>Archignat</b>	347	2 017	699	-1 318
<b>Chambérat</b>	318	1 849	641	-1 208
<b>La Chapelaude</b>	1015	5 901	2 045	-3 855
<b>Chazemais</b>	519	3 017	1 046	-1 971
<b>Courçais</b>	335	1 948	675	-1 272
<b>Huriel</b>	2741	15 935	5 524	-10 411
<b>Mesples</b>	130	756	262	-494
<b>Saint Désiré</b>	448	2 604	903	-1 702
<b>Saint Eloy</b>	47	273	95	-179
<b>Saint Martinien</b>	631	3 668	1 272	-2 397
<b>Saint Palais</b>	171	994	345	-650
<b>Saint Sauvier</b>	366	2 128	738	-1 390
<b>Treignat</b>	442	2 570	891	-1 679
<b>Viplaix</b>	317	1 843	639	-1 204
<b>TOTAL</b>	<b>7 827</b>	<b>45 503</b>	<b>15 773</b>	<b>-29 730</b>

	Population	Randonnées		
		Dépenses	Recettes	Equilibre
<b>Archignat</b>	347	1 075	203	-872
<b>Chambérat</b>	318	985	186	-799
<b>La Chapelaude</b>	1015	3 144	593	-2 551
<b>Chazemais</b>	519	1 608	303	-1 305
<b>Courçais</b>	335	1 038	196	-842
<b>Huriel</b>	2741	8 491	1 601	-6 890
<b>Mesples</b>	130	403	76	-327
<b>Saint Désiré</b>	448	1 388	262	-1 126
<b>Saint Eloy</b>	47	146	27	-118
<b>Saint Martinien</b>	631	1 955	369	-1 586
<b>Saint Palais</b>	171	530	100	-430
<b>Saint Sauvier</b>	366	1 134	214	-920
<b>Treignat</b>	442	1 369	258	-1 111
<b>Viplaix</b>	317	982	185	-797
<b>TOTAL</b>	<b>7 827</b>	<b>24 247</b>	<b>4 572</b>	<b>-19 675</b>

	Population	PIT		
		Dépenses	Recettes	Equilibre
Archignat	347	1 330	486	-844
Chambérat	318	1 219	446	-774
La Chapelaude	1015	3 892	1 423	-2 469
Chazemais	519	1 990	727	-1 263
Courçais	335	1 284	470	-815
Huriel	2741	10 510	3 842	-6 668
Mesples	130	498	182	-316
Saint Désiré	448	1 718	628	-1 090
Saint Eloy	47	180	66	-114
Saint Martinien	631	2 419	884	-1 535
Saint Palais	171	656	240	-416
Saint Sauvier	366	1 403	513	-890
Treignat	442	1 695	620	-1 075
Viplaix	317	1 215	444	-771
<b>TOTAL</b>	<b>7 827</b>	<b>30 011</b>	<b>10 970</b>	<b>-19 040</b>

	RAM	Portage repas	MSAP	Rando.	Service environ.	PIT	Ecole de musique	Admin.	TOTAL
Archignat	503	686	1 318	872	7 304	844	665	6 747	18 939
Chambérat	461	628	1 208	799	6 693	774	609	6 183	17 356
La Chapelaude	1 472	2 005	3 855	2 551	21 364	2 469	1 945	19 736	55 398
Chazemais	752	1 025	1 971	1 305	10 924	1 263	995	10 091	28 327
Courçais	486	662	1 272	842	7 051	815	642	6 514	18 284
Huriel	3 974	5 415	10 411	6 890	57 694	6 668	5 253	53 296	149 602
Mesples	188	257	494	327	2 736	316	249	2 528	7 095
Saint Désiré	650	885	1 702	1 126	9 430	1 090	859	8 711	24 452
Saint Eloy	68	93	179	118	989	114	90	914	2 565
Saint Martinien	915	1 247	2 397	1 586	13 282	1 535	1 209	12 269	34 440
Saint Palais	248	338	650	430	3 599	416	328	3 325	9 333
Saint Sauvier	531	723	1 390	920	7 704	890	701	7 116	19 976
Treignat	641	873	1 679	1 111	9 304	1 075	847	8 594	24 124
Viplaix	460	626	1 204	797	6 672	771	608	6 164	17 302
<b>TOTAL</b>	<b>11 348</b>	<b>15 464</b>	<b>29 730</b>	<b>19 675</b>	<b>164 748</b>	<b>19 040</b>	<b>15 000</b>	<b>152 187</b>	<b>427 192</b>

## Emprunts

2019						
	Date du dernier versement	Dettes au 31/12/2018	Capital remboursé	Intérêts remboursés	Annuité	Loyers à percevoir
Atelier du luthier	25/09/2020	11 228	6 336	296	6 632	
Garage Saint Désiré	26/07/2021	8 535	2 995	300	3 295	
Acquisition locaux EDF	01/06/2022	35 076	9 503	1 328	10 831	
Tractopelle	30/07/2022	47 188	12 583	348	12 932	
Maison du peintre	25/10/2022	31 295	7 348	1 180	8 528	
Atelier des artistes	09/07/2023	19 650	3 791	836	4 627	3 600
Atelier de Chazemais	25/10/2023	24 394	4 555	769	5 325	4 680
ZAC de Souvol	25/05/2025	83 210	11 601	2 777	14 378	
Espace Mosaïque	15/01/2027	81 861	8 529	3 203	11 731	21 225
Ecogîte de Mesples	01/03/2027	36 921	3 831	1 484	5 314	25 007
Hôtel d'entreprises	25/01/2028	25 343	2 313	977	3 290	10 800
Rue des Arts	01/11/2028	71 327	6 110	2 313	8 424	5 890
Maison de Viplaix	25/03/2029	52 467	4 071	2 431	6 501	5 762
Gîte handicap	22/02/2031	108 984	7 933	2 120	10 053	15 996
Atelier Huriel	25/04/2032	57 270	3 887	770	4 657	5 400
Maison santé La Chap.	06/08/2033	83 049	5 051	1 258	6 309	4 800
Logement Saint Sauvier	01/12/2037	61 389	2 751	1 074	3 826	4 940
<b>TOTAL</b>		<b>839 188</b>	<b>103 188</b>	<b>23 464</b>	<b>126 652</b>	<b>108 100</b>

## **Résultats 2018**

(budget principal)

Excédent de fonctionnement : ..... 221 060 €

Excédent d'investissement : ..... 136 208 €

RAR 2018 (dépenses)..... 67 841 €

RAR 2018 (recettes)..... 53 300 €

Crédit disponible ..... 170 602 €

- Résultat de fonctionnement reporté : 221 060 €

- Remboursement capital emprunts : - 50 458 €

✓ Nouveaux investissements possibles

- Projet APIRUCHE

Le Président relate sa rencontre avec les responsables de la Société APIRUCHE implantée dans l'Hôtel d'entreprises de La Chapelaude qui a plusieurs demandes :

1. Proposition d'achat des locaux de l'Hôtel d'Entreprises : la livraison du bâtiment a été effectuée en 2013. La durée minimale de rétrocession étant de 15 ans, la vente de ces locaux s'avère impossible aujourd'hui.
2. Construction d'un nouvel atelier par la Communauté de Communes du Pays d'Huriel : s'agissant d'une entreprise commerciale la Communauté de Communes ne peut devenir maître d'ouvrage de cette construction car elle ne dispose pas de la compétence commerciale nécessaire.
3. Baisse du loyer : le loyer actuel est de 900 € au lieu de 990,29 € soit 4,27 €/m<sup>2</sup>. Au départ, compte tenu des emprunts, le Conseil Communautaire avait fixé à 3,33 €/m<sup>2</sup> + 1,40 €/m<sup>2</sup> pour l'utilisation des collectifs (espaces extérieurs et parking, locaux communs), les branchements et les clôtures. Le Conseil Communautaire décide donc de maintenir ce prix de loyer qui correspond à l'équilibre de l'opération.
4. Achat d'un terrain pour la construction d'un nouveau bâtiment : l'entreprise est intéressée par une parcelle de 2 967 m<sup>2</sup>. Le Conseil Communautaire a fixé le prix de vente au m<sup>2</sup> à 5 € mais il accepte de faire un effort pour le développement de l'entreprise est de passer le prix de 5 à 4,50 € le m<sup>2</sup> (sous réserve de l'avis des Domaines). Dans un souci d'équité, cette décision s'appliquera à toute nouvelle demande d'achat d'un terrain.

Par ailleurs, la Communauté de Communes participera financièrement au projet de construction par le biais de l'attribution d'une subvention conformément à ses délibérations prises le 15 octobre 2018 (Département) et le 14 février 2017 (Région).

– Construction d'un atelier pour l'ambulancier

Problématique : l'ambulancier doit avant 2020 trouver un nouvel atelier avec un garage pour ses véhicules (ambulance + VSL).

Il souhaitait au départ construire dans le pôle de santé d'Huriel mais des contraintes architecturales liées à la ZPPAUP l'oblige à avoir un bâtiment en dur dont le coût est plus élevé et de l'ordre de 205 000 € sans le terrain.

Monsieur SIMON se trouve à 10 ans de la retraite et son banquier refuse de consentir un emprunt d'une durée supérieure à 10 ans. Il faut donc que les annuités restent supportables.

2 hypothèses se présentent :

- 1<sup>ère</sup> solution : Monsieur SIMON demande un terrain dans la Zone d'Activités des Richardes à Huriel pour construire son atelier  
2 avantages :
  - bâtiment moins cher en bardage
  - il sera propriétaire et pourra louer plus facilement les locaux à la retraite que s'il construit un bâtiment en dur dans la zone de santé. Il bénéficiera de 18% de subvention
- 2<sup>ème</sup> solution : la Communauté de Communes lui construit un atelier dans la Zone de Santé (il s'agit d'un atelier artisanal sur lequel la Communauté de Communes est compétente)  
Avantage : l'ambulancier est intégré dans la Zone de Santé  
Inconvénient : la Communauté de Communes aura en charge le bâtiment (30% de subvention) et aura éventuellement à supporter la relocation quand Monsieur SIMON sera en retraite

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, décide après un vote à la majorité de retenir la solution où la Communauté de Communes devient Maître d'ouvrage de la construction qui aura lieu dans la Zone de Santé d'Huriel.

Cette décision reste néanmoins subordonnée à la capacité financière de la Communauté de Communes à réaliser l'emprunt compte tenu de sa charge d'emprunt importante en 2019 avec la réalisation de la Maison de Santé d'Huriel.

### Projet de baignade biologique : nouveau plan de financement

Dépenses		Recettes	
Etudes	120 486,00 €		
Baignade			
Terrassement -VRD	185 522,90 €	Etat	384 346,93 €
Gros œuvre	146 349,50 €	Région	227 931,35 €
Etanchéité	90 654,38 €	Département	266 229,00 €
Hydraulique	179 558,00 €		878 507,28 €
Biotope, espaces verts	186 838,35 €		
Total baignade	788 933,13 €	Emprunt	219 626, 90
batiment d'accueil	188 715,00 €		
<b>TOTAL</b>	<b>1 098 134,10 €</b>		<b>1 098 134,10</b>
80% de sub	878 507,28		
Emprunt 15 ans 1415/mois	16 980		

Le Président explique que le prix du bâtiment a fait l'objet d'une nouvelle estimation et vient « gonfler » le plan de financement. Cette dépense lui paraît disproportionnée par rapport au projet et au fonctionnement du site. Il explique que le bureau d'étude a été informé qu'il fallait revenir à la solution initiale avec un petit espace d'accueil des visiteurs, des commodités pour le personnel et des sanitaires. Les douches situées en bordure du plan d'eau seront suffisantes pour l'usage du site.

#### ✓ Budget de fonctionnement

Dépenses		Recettes	
Consommation en eau	1 333	11 745 visiteurs x 70% à 4€	32 886
Electricité	14 361	11 745 visiteurs x 20% x2 €	4 698
Analyses d'eau	2 480	11 745 visiteurs x 10% X0€	0
Produits de consommation	2 000		
Prestation de maintenance	6 700		
Personnel entretien	0		
Personnel d'accueil	4 500		
Maîtres-nageurs ( 2)	12 875		37 584
Annuité d'emprunt/15ans	16 980		
<b>Total</b>	<b>61 229</b>		<b>37 584</b>
<b>Bilan annuel</b>	<b>-23 645</b>		

Les prévisions de fonctionnement font apparaître un déficit de 23 645 € par an en partant sur une estimation basse de 11 745 visiteurs.

Monsieur le Maire de Saint Sauvier et d'Archignat font observer que l'implantation de la baignade biologique leur paraît incompatible avec le projet de carrière situé à un kilomètre à vol d'oiseau. Les poussières de la carrière viendront perturber le site.

Après un vote avec 4 voix contre, 10 abstentions et 12 voix pour, le Conseil Communautaire autorise le Président à déposer le dossier de DETR de ce projet.

### **Récapitulatif des investissements envisagés en 2019**

Nouveaux investissements 2019		
	Coût	Subventions
Maison de Santé Huriel	1 133 335,00 €	80% soit 888 576€
Baignade biologique	1 098 134,00 €	80% soit 878 507€
Atelier Ambulancier	215 000,00 €	30 ou 40%
Randomobile	7 654,00 €	en cours de négociation

### **Maisons de Santé**

- ✓ Maison de Santé de La Chapelaude

Monsieur DUBREUIL propose les prix de loyer suivants :

- Loyer Docteur Bécaud : 240 €
- Loyer Docteur Renaud : 60 €
- Professionnels de santé : 60 € pour une journée par semaine

Le Conseil Communautaire valide cette proposition

Les charges mensuelles sont toujours en cours de négociation, notamment concernant le ménage.

- ✓ Maison de Santé d'Huriel

Décisions prises à la réunion du 31 janvier 2019 en présence des professionnels de santé et de leurs conseils :

- Au niveau des médecins : La SISA est en cours de constitution ainsi que la SCI. La signature de la promesse de bail (pour 18 mois) aura lieu le 15 février 2019
- Au niveau des kinésithérapeutes : des questionnements quant à leur entrée dans la SISA (des explications ont été données). La signature de la promesse de bail aura lieu le 15 février 2019
- Le crédit bail portera sur la totalité de la parcelle
- Les mises aux normes seront à la charge des locataires
- Pas d'indexation sur le loyer mais remboursement de la taxe foncière à la Communauté de Communes
- Soule à l'issue du bail fixée à 20 000 €

Le Conseil Communautaire valide ces principes.

### **Accompagnement des créateurs d'entreprise. Choix d'un partenariat**

Depuis 3 ans, c'est la Boutique de Gestion qui assure ce service. Le prix à la demi journée est de 300 € La proposition est de 14 permanences au total soit : 4 200 €

L'intervention de BGE soulève néanmoins quelques inquiétudes car on constate des changements successifs d'intervenants qui rendent le suivi inconfortable. En conséquence, les retours ne sont pas toujours favorables

Autre proposition : NM Conseils. Il s'agit d'un nouveau cabinet créé à Montluçon. Le prix à la demi-journée est de 450 €HT. Le nombre de journées sera déterminée au fil de la demande.

Le Conseil Communautaire décide de retenir cette seconde proposition très souple et d'effectuer un bilan en fin d'année.

Rappel : cet accompagnement est financé à hauteur de 50 % dans le Contrat de Territoire.

### **Anim'canton : demande de subvention de l'Ecole de Musique pour la mise en place du festival 2019**

Le Président explique que l'Ecole de Musique n'a pas bénéficié de subvention au titre du festival de juillet 2018 par oubli. Il propose de leur accorder 3 000 € de subvention qui concerneront les manifestations de 2018 et 2019. Le budget nécessaire ne sera pas pris sur le budget Anim'canton, il s'agira d'une augmentation ponctuelle de la subvention annuelle.

Le Conseil Communautaire, après un vote avec 1 voix contre, 5 abstentions et 20 voix pour, valide cette décision.

Monsieur A. DUBREUIL fait part de son regret que la commission créée pour le suivi des dossiers Anim'canton n'est pas été convoquée.

### **Questions diverses**

#### ✓ Atelier de Saint Sauvier :

Monsieur Florent DIOT, électricien à Saint Sauvier, souhaiterait procéder à l'acquisition de cet atelier.

Le Conseil Communautaire accepte la vente de l'atelier pour un montant de 10 000 €

#### ✓ Contrat territorial sur le Bassin du Cher à l'aval du barrage de Rochebut :

Le Conseil Communautaire s'était inquiété des coûts générés par cette démarche et avait demandé qu'au niveau des coûts d'étude et d'animation, le critère de la population soit pris en compte à minima à 60 %.

Le projet de convention qui désigne la Communauté d'Agglomération comme coordonnateur a été réceptionné.

Le Conseil Communautaire autorise le Président à signer la convention.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée. La prochaine Assemblée Générale est fixée le mercredi 27 mars à 18 H 00 à Saint Désiré.