



M.O. : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'HURIEL
6 rue des Calaubys – 03380 HURIEL

CONSTRUCTION D'UN GITE HANDICAP
Route de Loze – 03370 CHAZEMAIS

PRO / DCE

C.C.T.P.

AOUT 2015

LOT N°6 – PLATRERIE / REVETEMENTS MURAUX / FAUX-PLAFONDS

Cabinet J.F. BRUN Architecte D.P.L.G.
07, rue des Serruniers - 03 100 MONTLUCON
Tél. : 04 70 28 07 44 Fax : 04 70 03 89 97

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
---	-----------	--------------------------	---

LOT N°6 - PLATRERIE / REVETEMENTS MURAUX / FAUX-PLAFONDS**6 A - PRESCRIPTIONS GENERALES*****Retardateur de prise***

Il est précisé que l'emploi de retardateur de prise est formellement proscrit.

Nettoyages

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- le nettoyage des fonds existants avant exécution des enduits.
- après exécution des cloisons et des enduits, le nettoyage soigné des sols des sols des pièces dans lesquelles il a travaillé, grattage des dalles de béton et balayage.
- le nettoyage des huisseries, bâtis et en général tous les ouvrages maculés par le plâtre.

Obligations de l'entrepreneur de plâtrerie

Les enduits formeront calfeutrement le long des menuiseries et seront raccordés par cueillies bien faites avec les plafonds. Les arêtes verticales devront être rectilignes.

L'entrepreneur du présent lot devra toutes les suggestions de calfeutrement, lardis de clous, etc. sur les ouvrages des différents corps d'état et les raccords au pourtour de tous les éléments saillants.

Exigences d'un lot à un autre

Il est prévu au lot plâtrerie tous les raccords de plâtre après passage des autres corps d'état.

Ces raccords devront être conformes aux prescriptions du CSTB et particulièrement celle référencée 5, 42 scellements courants - appliquée aux scellements en plâtre - et, notamment l'entrepreneur du lot PLATRERIE sera responsable des traces de rouille, dans le cas d'une mauvaise exécution des peintures antirouille par les autres corps d'état, et qu'il n'aurait pas signalée au Maître d'œuvre, avant l'exécution des raccords.

Les plâtres seront réceptionnés conjointement par les entrepreneurs de menuiserie et de faïence. Ces derniers donneront par

DTU 20

Travaux de maçonnerie, béton armé et plâtrerie.

DTU 25-1

Enduits intérieurs en plâtre

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
écrit à l'Architecte leur acceptation : des supports où ils doivent exécuter leurs propres travaux - cette réception dégageant la responsabilité de l'entrepreneur du lot PLATRERIE concernant la tenue des ouvrages exécutés par les entrepreneurs précités.			
<p>6 A01 Obligation de résultat</p> <p>6 A02 Prescriptions particulières</p>		<p>L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans son offre l'intégralité des frais inhérents à l'ensemble des exigences et obligations de résultat du label Promotelec Basse Consommation RT 2012 et à l'étanchéité à l'air du bâtiment.</p> <p>Isolation thermique et acoustique :</p> <p>La présente entreprise prendra toutes les précautions nécessaires, afin de respecter les coefficients U prévus et minimiser le plus possible les ponts thermiques.</p>	<p>Spécifications techniques applicables à l'ensemble des lots.</p>
6 B - DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE			
<p>6 B01 Plaque de plâtre collée</p>	<p>Murs de refend et retombées de poutres béton</p>	<p>Fourniture et pose collée au mur par mortier adhésif de plaques de plâtre de 9,5mm d'épaisseur.</p>	<p>Cahier CSTB N° 1637 livraison n° 207 « Conditions générales d'emploi des complexes sandwichs d'isolation thermique intérieure : plaques de plâtre isolant. Avis technique panneaux n° 9/04-774 Avis technique mortier colle n° 9/84-332 Recommandations du fabricant</p> <p>Condition de réception des ouvrages : Planéité locale : Une règle de 0,20m appliquée sur plaque et déplacée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus retraits un écart supérieur à 1mm. Planéité générale : Une règle de 2m appliquée sur la plaque et promenée en tous sens, ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et celui le plus en retrait, un écart</p>

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
6 B02 Doublages	Ensemble murs extérieurs	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Les doublages seront réalisés en complexe type DOUBLISSIMO de chez PLACOPLATRE, (composé d'une isolation thermique PSE de 120mm d'épaisseur collée en usine sur une plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur) collé au mur par Mortier adhésif. Résistance thermique du doublage $R = 3,80 \text{ m}^2.K/W$. ➤ Sur l'ensemble des ouvrages, les joints seront traités selon les techniques et avec les produits PLACOPLATRE. ➤ Dans les locaux humides et pièces carrelées pose d'un polyane en pied de contre cloison avec relevé 3cm au-dessus du sol fini. ➤ Dans les salles d'eau finition plaques spéciales hydrofuges type Placomarine. ➤ La continuité de l'isolation thermique et de l'étanchéité à l'air devra être parfaitement assurée du sol brut au plafond placo. 	<p>supérieur à 5mm. Verticalité : Une tolérance de verticalité de 5mm au maximum est admise sur la hauteur de l'étage courant.</p> <p>Dito 6 B01</p>
6 B03 Plafonds sur ossature métallique	Ensemble des plafonds de la zone séjour / chambres et plafonds sas, cage d'escalier et étage	<p>Les plafonds seront réalisés suivant le système type Placostil de chez PLACOPLATRE et constitués comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ossature en fourrures F 530 implantées à 0,50m d'entraxe fixée par suspentes type Appui Optima 2 d'ISOVER. 	<p>DTU 25-41 Et recommandations du fabricant. Planéité locale et générale dito 6 B01 Pour les plafonds horizontaux : Horizontalité : L'écart de niveau avec le plan de référence doit être inférieur à 3mm par mètre sans dépasser 2cm sur la largeur de la pièce.</p>

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
6 B04 Trappe	Accès comble	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pare-vapeur continu constitué d'une membrane climatique type ISOVER VARIO DUPLEX Hygro régulante à base de polyamide quadrillé 100 x 100mm ép. 200 ± 20 microns compris réalisation étanchéité entre lés par adhésif type VARIO KB1 et en périphérie par mastic d'étanchéité type VARIO DS ➤ Plaques type Placoplâtre standard épaisseur 13mm perpendiculairement à l'ossature (cintrées dans le sas). <p>Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits PLACOPLATRE.</p> <p>Trappe dim. 510 x 510mm type trappe de visite type NICOLL TP 051. Ouverture et fermeture par simple pression.</p>	<p>Réaction feu : EUROCLASSE E Cahier CSTB 3647 et le DTU série40 AT CSTB 20/03-32 Systèmes Intégra</p> <ul style="list-style-type: none"> - Résistance à la diffusion de vapeur d'eau (Sd) de 0,2 à 0,5m. - Perméance à la vapeur d'eau de 0,02 à 0,36g/m².h.mmHg <p>Compris retombées de plafond en plaque de plâtre sur ossature compris retour d'isolation laine minérale semi rigide type Rockmur Kraft ép. minimum 140mm, R=3,75 m².K/W.</p> <p>Trappe étanche à l'air</p>
6 B05 Isolation sous toiture	<ul style="list-style-type: none"> - Plafonds horizontaux sous-toiture tuile - Plafonds inclinés 	<p>Isolation sous toiture par soufflage de 350mm de laine roche type Rockair de ROCKWOOL R = 7,70m².K/W.</p> <p>Isolation sous toiture par 2 couches croisées de laine de roche. La première semi-rigide et revêtue d'un pare-vapeur type Rockmur Kraft ép. 200mm, la seconde rigide type Rockcomble ép. 80mm, pour l'ensemble R=7,75m².K/W.</p>	<p>Certificats ACERMI et/ou CSTB exigés</p> <p>Réaction au feu EUROCLASSE A1</p> <p>$\lambda = 0,045 \text{ W/m.K}$</p> <p>$\lambda = 0,034 \text{ W/m.K}$</p>
6 B06 Cloisons séparatives	Cloisons cotées 9 sur les plans	<p>Les cloisons seront de type Placostil de chez PLACOPLATRE 84/48.</p> <p>Les rails ne seront pas fixés par pistoscellement sur les supports fragiles ou comportant des canalisations incorporées.</p> <p>Les pieds de cloisons au droit des pièces humides et locaux carrelés seront protégés par un rail PPR PLACOPLATRE ou autres solutions figurant dans l'avis technique.</p> <p>Dans tous les cas les cloisons seront protégées jusqu'à 3cm au-dessus du sol fini.</p> <p>Des renforts bois seront incorporés dans les cloisons lors du montage au droit des</p>	<p>DTU 25-41 AT CSTB</p> <p>Recommandations du fabricant :</p> <p>Conditions générales de réception de l'ouvrage dito 6 B01</p> <p>Compris incorporation de renforts dans</p>

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
<p>6 B07 Cloisons acoustiques</p>	<p>Toutes les cloisons cotées 10 sur les plans</p>	<p>appareils sanitaires, selon le détail des plans d'exécution. Sur l'ensemble de l'ouvrage les joints seront traités selon la technique et avec les produits PLACOPLATRE Dans les salles d'eau, les cloisons seront hydrofuges (voir articles 6 B09 et 6 B10). Cloisons type Placostil 84/48 constituées d'une ossature métallique, montants acier galvanisé de 48mm, espacement suivant hauteur. Habillage par une plaque de placo BA 18 haute dureté vissée de chaque côté sur cette ossature.</p> <p>Cloisons de distributions constituées d'une ossature en profilés acier galvanisé (rails et montant épaisseur 0,6mm) sur laquelle sont vissées 2 plaques épaisseur 12,5mm de chaque côté de la cloison (les joints de ces plaques seront alternés), la plaque externe sera haute dureté type Placodur. L'ossature sera de 48mm, espacement et doublage des montants suivant hauteur cloison (voir notices fabricant) Les joints entre ces plaques seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant des plaques. ces cloisons devront dépasser les plafonds d'une vingtaine de cm de hauteur. Ces cloisons comporteront une isolation laine minérale semi-rigide de 45mm d'épaisseur. Dans les salles d'eau, les cloisons seront hydrofuges (voir articles 6 B09 et 6 B10).</p>	<p>cloisons wc pour barres de relevage (plan d'implantation à soumettre pour accord au maître d'œuvre).</p> <p>DTU 25-41 AT CSTB Réaction au feu A2-S1, d0 CF 1 heure Affaiblissement acoustique 41 dB A rose.</p> <p>Conditions de réception :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une règle de 2m appliquée sur la plaque et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5mm. • Une règle de 0,20 appliquée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 1mm. • Une tolérance de verticalité de 5mm au maximum est admise sur la hauteur de l'étage courant. <p>U de protection plastique en pied</p>

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
6 B08 Cloisons à haute performance acoustique	Cloisons séparatives des chambres au rez-de-chaussée	Cloison dito 6 B01 mais à ossatures doubles décalées et isolation laine minérale continue épaisseur 45mm, type BPB Placo SAA 120. Finition aux 2 faces par plaques haute dureté type Placodur (Glasroc H Ocean 13 côté salles d'eau et bain).	Dito 6 B07 mais affaiblissement acoustique 59 dBA rose
6 B09 Plaques hydrofugées	Salles d'eau étage et toilettes rez-de-chaussée et étage	Finition dans les locaux humides par plaques hydrofugées type Placomarine BA 13 NF (sans isolation).	
6 B10 Plaques super-hydrofugées	Cloison dans salles d'eau rez-de-chaussée	Finition dans les locaux humides par plaque super-hydrofugée (< 3%) armée d'un voile de verre renforcé sur ses 2 faces type Glasroc H Ocean 13 de Placo.	Réaction au feu (Euroclasse) : A1
6 B11 Gaines	Suivant plan	Fermeture des gaines par système type Placostil constitué d'une ossature en profils oméga d'acier galvanisé de 48mm revêtue sur la face vue de 2 plaques de plâtre standard BA 13 à joints croisés. Remplissage continu entre ossature par laine minérale ép. 45mm. Joints traités dito 6 B02.	C.F. ½ heure requis Affaiblissement acoustique RA 35 dB Plaques hydrofuges.
6 B12 Habillages	Poteau métallique et poutres métalliques en faux-plafond	Habillage dito fermeture de gaines mais sans isolation.	C.F. ½ heure requis Conditions de réception dito 6 B01

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
6 B13 Huisseries		Pose dans les cloisons des huisseries et cadres bois dur fournis par le menuisier.	
6 C - GENERALITES PEINTURE			
6 C01 Conditions d'application		<p>Les travaux devront être exécutés sur des subjectiles parfaitement secs. L'application des peintures, enduits, etc. ne devra être effectué :</p> <ul style="list-style-type: none"> • ni par température ambiante inférieure à +5°C • ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à une condensation • ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés. <p>L'application des peintures ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.</p> <p>Les quincailleries et en particulier les parties mobiles des serrures et verrous, crémones, etc. devront être parfaitement débarrassées de toute peinture inopportune en parfait état de fonctionner normalement et sans dommage pour la peinture.</p> <p>Le prix global du marché comprend, sans aucune exception tous les travaux préparatoires, brossages égrenages, ponçages etc. nécessaires à l'obtention d'un travail impeccable, sans qu'il soit besoin de revenir sur ce sujet dans la définition des ouvrages ci-après.</p> <p>Ce prix global comporte enfin, toutes les sujétions d'exécution, rechampissages nettoyage etc.</p> <p>Lorsque les fabricants auront fixé les règles d'emploi pour les produits de leur fabrication, ces règles devront être rigoureusement observées.</p> <p>Après l'achèvement et le séchage de la couche de finition :</p> <ul style="list-style-type: none"> • le support devra être complètement masqué, excepté bien entendu dans le cas de 	

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
6 D - OUVRAGES DE PEINTURE		l'emploi de lasures. <ul style="list-style-type: none"> • les arêtes et parties moulurées devront être bien dégagées. • le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par l'architecte et correspondant à l'ouvrage ou partie d'ouvrage. • les reprises ne devront pas être visibles. 	
6 D01 Bois en extérieur	Avant-toits toiture tuile	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dégraissage des bois résineux et de certains bois exotiques. ➤ Brossage des supports ➤ Application de 3 couches de produit de traitement et décoration des bois type LEVIS LINITOP dont 2 couches pigmentées. ➤ Couleurs au choix du maître d'œuvre. 	AFNOR FI C1. 4a
6 D02 Ouvrages métalliques divers	Ensemble des ouvrages de serrurerie non thermolaqué en particulier : <ul style="list-style-type: none"> • Portes de service • Ossature toiture porche et auvent terrasse 	Raccords de primaire d'accrochage type PRIMAIRE 303 Gautier (sur galvanisé) <ul style="list-style-type: none"> ➤ Raccords d'antirouille (sur métaux ferreux) ➤ Sur supports prélaqués : une couche de laque glycérophtalique satinée. ➤ Sur supports non prélaqués : 2 couches de laque glycérophtalique. 	La couche d'impression sera effectuée aux frais des entrepreneurs de menuiserie, fermetures et maçonnerie ou aura été effectuée en usine. AFNOR NF T 30-303 : Famille 1 CLASSE 4 a Coloris au choix du maître d'œuvre
6 D03 Ouvrages de menuiserie à peindre	<ul style="list-style-type: none"> • Portes de communication • Trappe • Huisseries • Plinthes (étage) • Couvre-joint 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dégraissage des bois résineux ➤ Ponçage et époussetage ➤ 1 couche d'impression (sauf portes de communication prépeintes) ➤ Enduisage ➤ 2 couches de peinture vinylique satinée 	Les portes isoplans prépeintes recevront directement les couches de finition après époussetage.

OUVRAGES Incomant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
6 D04 Canalisations froides apparentes	<ul style="list-style-type: none"> • Battues de compensation des placards • Caissons • Châssis vitrés intérieurs • Têtes de cloisons • Tubes cuivre • Tubes PVC 	<p>Nota : Portes de placards livrées finies</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Nettoyage à l'acide oxalique dilué (tube cuivre) ➤ Dégraissage (tubes plastiques) ➤ Rinçage, séchage ➤ Primaire d'accrochage ➤ 2 couches peinture glycérosatinée 	<p>AFNOR NF T 30-003 Famille 1 - classe 4</p> <p>Alimentations noyées en dallage</p>
6 D05 Canalisation eau chaude apparentes	<ul style="list-style-type: none"> • Tubes cuivre • Tubes acier 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dégraissage des subjectiles acier avec dérouillage et décalaminage si nécessaire ➤ Nettoyage à l'acide oxalique dilué des tubes cuivre. ➤ Primaire d'accrochage ➤ 2 couches de peinture anticorrosive satinée. 	<p>Dito 6 D04</p>
6 D06 Plafonds	<p>Dito 6 B03 et retombées et habillages de poutres</p>	<p>Engrainage et époussetage ; rebouchage et ratissage.</p> <p>Projection d'un revêtement type VF 90 blanc.</p> <p>Dans les pièces humides finition complémentaire par une couche de peinture glycérophtalique satinée blanche.</p> <p>Variante de finition : peinture projetée type ZOLPAN PRAYA (poids : 0,66 à 0,800Kg/m²)</p>	
6 D07 Parois verticales pièces sèches	<p>Ensemble parois hors 6 D08</p>	<p>Égrainage, époussetage, rebouchage, ratissage, application d'une couche d'impression, ponçage, application de 2 couches de peinture satinée mate.</p>	

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
6 D08 Parois verticales pièces humides	<ul style="list-style-type: none"> • Office, buanderie / lingerie et rangements attenants • Salles d'eau étage • Toilettes • Salle à manger 	Dito 6 D07 mais finition par application de 2 couches de peinture satinée.	Les parois verticales des salles d'eau et bain au rez-de-chaussée sont revêtues au lot 8 sols souples
<p>6 E – FAUX-PLAFONDS</p> <p>Précautions</p> <p>Les travaux interviendront après un nettoyage et mise en peinture des murs et après réalisation des sols. Il y aura donc lieu de prendre toutes précautions pour protéger ces ouvrages</p> <p>Conditions de réception</p> <p>Les ossatures devront être parfaitement alignées. L'écart de niveau avec le plan de référence devra être inférieur à 3mm par mètre.</p> <p>La planéité générale sera telle qu'une règle de 2 mètres appliquée sur les dalles et promenée en tous sens ne devra pas faire apparaître d'écart supérieur à 5mm entre le point le plus saillant et celui le plus en retrait.</p> <p>Conditions d'exécution</p> <p>La pose des plafonds suspendus devra être effectuée conformément à la norme NFP 68-203-1 et 2, référence DTU 58-1 (travaux de mise en œuvre des plafonds suspendus)</p>			
6 E01 Plafonds acoustiques	Ensemble des locaux hors 6 B03	Ces plafonds suspendus seront réalisés en panneaux autoportants en laine de roche volcanique format 600 x 600 mm épaisseur 15mm contre-voilés et feuillurés. face apparente revêtue d'un voile minéral et peinte en blanc avec 2 couches de peinture type ROCFON Artic Tegular.	<ul style="list-style-type: none"> • Absorption acoustique classe C • Classement feu M0 Euroclasse A1 • Antistatiques • Réflexion à la lumière : 84%

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
<p>6 E02 Plafonds hyrdofuges</p> <p>6 F - NETTOYAGES</p> <p>6 F01 Nettoyages</p>		<p>Mise en œuvre sur système d'ossatures apparentes de largeur 15mm en acier galvanisé laqué. Cornière de rive continue à la jonction des parois verticales.</p> <p>Dito 6 E01 mais panneaux non feuillurés.</p> <p>➤ A la fin des travaux de peinture, nettoyage général : ✓ carrelage, faïence, appareils sanitaires, vitrerie, quincaillerie, robinetterie, appareillage électrique etc.</p> <p>➤ Avant réception provisoire : nettoyage dit de « mise en service ».</p>	<p>Dito 6 E01</p> <p>100% stable en milieu humide</p>