



M.O. : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'HURIEL  
6 rue des Calaubys – 03380 HURIEL

CONSTRUCTION D'UN GITE HANDICAP  
Route de Loze – 03370 CHAZEMAIS

PRO / DCE

C.C.T.P.

AOUT 2015

LOT N°11 – V.R.D. / ESPACES VERTS

Cabinet J.F. BRUN      Architecte D.P.L.G.  
07, rue des Serruniers - 03 100 MONTLUCON  
Tél. : 04 70 28 07 44      Fax : 04 70 03 89 97

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
---	-----------	--------------------------	---

LOT N° 11 – V.R.D. / ESPACES VERTS**11 A - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / V.R.D.*****Généralités***

L'entrepreneur du présent lot prendra possession du terrain dans l'état où il le trouvera au moment de l'ordre d'exécution des travaux. Afin d'établir son forfait, il devra se rendre sur les lieux pour évaluer l'importance des travaux à effectuer. Il sera dû toutes les démolitions d'ouvrages, arrachages d'arbres, arbustes et plantations diverses nécessaires pour dégager le terrain jusqu'à l'arase naturel. Les arbres situés à l'emplacement futur des constructions et des voiries secondaires devront être enlevés. Il sera dû toutes les évacuations à la décharge publique des gravois et des plantations arrachées.

L'entrepreneur est réputé connaître parfaitement la contexture interne du terrain qu'il aura à travailler. Le dressement des fouilles devra être exécuté, en principe, suivant un plan horizontal. Toutefois, en vue de permettre l'assainissement des fondations, il peut être prévu une pente longitudinale de 2 à 5% soit l'ensemble des fouilles, soit des rigoles de fondation et les eaux éventuelles réunies soit par des rigoles périphériques, soit par des puisards de rassemblement et de pompage.

En conséquence l'entrepreneur devra avoir fait toutes les prévisions nécessaires avant la signature du marché. Aucune plus-value au marché global et forfaitaire ne sera accordée sous prétexte d'un manque de connaissance ou de spécification de quelque nature que soient celles-ci.

Chaque fois qu'il le sera nécessaire, l'entrepreneur devra le nettoyage des chaussées à la sortie du chantier, suite au passage de ses camions.

L'entrepreneur du présent lot devra l'entretien de l'ensemble des fouilles, canalisations, regards et remblaiements jusqu'à l'achèvement des travaux.

L'entrepreneur sera seul responsable de ses ouvrages envers les services intéressés : E.D.F., France TELECOM, E.A.U., etc.

***Implantation***

L'implantation primaire des voies sera réalisée par l'entrepreneur du présent lot N°1. Les tracés de cette implantation devront rester apparents après exécution des travaux du présent lot. Les repères détruits ou déplacés seront remis en place aux frais du présent lot.

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
<b>Précisions concernant le DTU n°12</b>			
<p>L'entrepreneur ne pourra jamais se référer aux prescriptions du « Mémento pour la rédaction des documents particuliers d'un marché de terrassement de bâtiment » pour demander un supplément au prix convenu.</p> <p>Les prescriptions du chapitre IV, mode d'évaluation du dit mémento ne sont pas applicables aux travaux du présent marché.</p> <p>Les prescriptions des articles de la description des ouvrages complètent celles du DTU notamment en ce qui concerne l'étendue des travaux et les obligations de l'entreprise.</p>			Cahier des charges DTU N°12
<b>11 A01 Obligation de résultat</b>		L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans son offre l'intégralité des frais inhérents à l'ensemble des exigences et obligations de résultat du label Promotelec Basse Consommation RT 2012 et à l'étanchéité à l'air du bâtiment.	Spécifications techniques applicables à l'ensemble des lots.
<b>11 B - DESCRIPTION DES TRAVAUX DE V.R.D.</b>			
<b>11 B01 Décapage</b>	Emprise des bâtiments (compris débord de 1,50m en périphérie), terrasses, chaussées et accès piéton	Décapage de la terre végétale (ép. 30cm environ) et mise en réserve en bord de terrain.	
<b>11 B02 Arrachage haie</b>	Côté rue et limite Est	Enlèvement de la clôture agricole et arrachage des végétaux en limite de propriété. Evacuation à une décharge autorisée.	

OUVRAGES Incomant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
<b>11 B03 Terrassements masse</b>	Chaussées	Terrassement masse pour la construction des chaussées aux niveaux portés sur les plans.	Evacuation à une décharge autorisée
<b>11 B04 Plateforme</b>	Emprise des bâtiments (compris débord de 1,50m en périphérie passage et terrasses)	Terrassement masse pour la construction des bâtiments jusqu'à -0,60m du niveau fini des sols de ceux-ci.  Compactage du fond de forme, fourniture et pose d'un géotextile classe 7, fourniture et mise en place d'une couche de 10cm minimum de concassé 0/60 soigneusement compacté.	Niveau fini empierrement au niveau fini du dessus des semelles de fondation et -0,25m du niveau fini des terrasses.
<b>11 B05 Chaussées</b>	Dito 11 B03	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Compactage du fond de forme, fourniture et pose d'un géotextile anti-contaminant.</li> <li>• Fourniture et mise en place : <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'une couche de forme de 25cm (d'épaisseur compacté) de concassé 0/60 à 0/80 compacté au rouleau de 10 T.</li> <li>- d'une couche de fondation de 14cm de concassé 0/31<sup>5</sup> catégorie 1</li> <li>- d'une couche de base de 15cm de concassé 0/20 catégorie 1</li> </ul> </li> <li>• Couche d'enrobé épaisseur 4cm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrassement masse / décapage décrits en 11 B01 et suivants</li> <li>• La couche de forme servira pour la desserte du chantier. A la fin de celui-ci, elle sera raclée, complétée si nécessaire en 0/60 avant application de la couche de fondation.</li> <li>• A réaliser en conformité avec l'étude géotechnique</li> </ul>
<b>11 B06 Pavés</b>	Suivant plan rez- de-chaussée, porche devant entrée bâtiment et terrasse devant séjour	Travaux dito 11 B04 mais couche de base réalisée en grave-ciment et finition en pavés ciment gris dim. 12 x 12 x ép. 8cm	

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
<b>11 B07 Sols stabilisés</b>	- Terrasses et chemin à l'arrière du bâtiment  - Aire de stationnement extérieure	Nettoyage et compactage du fond de forme, pose d'un feutre non tissé type Bidim, réalisation d'une couche de forme en concassé 0/60mm ép. 20cm soigneusement compactée et d'une couche de stabilisé en tuf ép. 0,05m après compactage.  Réalisation dito ci-dessus mais couche de forme complétée d'une couche de fondation en concassé 0/31 <sup>5</sup> .	
<b>11 B08 Bordures</b>	Entre pavés ou enrobé et parterres	Fourniture et pose sur fondation béton de bordures béton franchissables.	
<b>11 B09 Terre végétale</b>	Localisation suivant plan masse	Remise en place de la terre végétale stockée afin de constituer à minima une couche régulière de 30cm d'épaisseur dans les zones devant recevoir des espaces verts réalisées au présent lot.	
<b>11 B10 Fouilles pour réseaux</b>	Dito 11 B09	Fouilles pour canalisations unitaires et regards EP et EU / EV compris évacuation des terres excédentaires.  Fouilles pour tranchée commune d'alimentation et piquages jusqu'aux points de pénétration dans le bâtiment.	Les tranchées réalisées devront permettre de respecter les profondeurs et écartements minimum imposés par les concessionnaires.
<b>11 B11 Regards E.P.</b>	Suivant plan de masse assainissement. Des pieds de descentes EP et attentes du	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regards P.V.C. ou béton Dim. 30 x 30cm (compris rehausses suivant profondeur réseau) à chaque descente E.P., tampon ciment dans espaces verts, fonte sur voiries.</li> <li>Boîtes de branchement Ø 31,5cm en PVC avec tampon fonte à graphite lamellaire.</li> </ul> Compris cloison à l'intérieur des regards siphonnés et rehausses nécessaires.	Compris culotte de raccordement aux descentes E.P. et découpe des tampons pour passage des descentes.

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
<b>11 B12</b> <b>Réseaux E.P.</b>	maçon en périphérie du bâtiment projeté au réseau et regard unitaire  Dito 11 B11	Raccordement aux regards en attente. Canalisations P.V.C. qualité assainissement CR8. Remblaiement en sable autour de la canalisation et en 0/31 <sup>5</sup> (sous voirie) ou terre (espaces verts) au-dessus. Compris toutes sujétions d'exécution et, en particulier raccords Y de diamètre approprié.	Pente à réaliser : 0,5cm par mètre au minimum, 1cm/m en moyenne. Bouchement soigné des sorties de culottes pendant la durée du chantier.
<b>11 B13</b> <b>Réseau assainissement</b>	Des regards autour du bâtiment au dispositif de traitement des effluents	Canalisations PVC qualité assainissement CR8. Remblaiement en sable autour de la canalisation et en 0/31 <sup>5</sup> (sous chemin et terrasses) ou terre (espace vert) au-dessus.	La partie de réseau située à l'intérieur des bâtiments sera réalisée au lot n°1 Gros Œuvre.
<b>Réseau unitaire</b>	De la sortie de traitement au regard général unitaire	Dito ci-dessus.	
<b>11 B14</b> <b>Regards EU / EV et unitaire</b>	Dito 11 B13 Suivant plan de réseau	Regards béton Dim. 60 x 60cm avec tapiot ciment. Compris rehausses nécessaires ou regards avec accès pour nettoyage en polyéthylène Ø 60cm ou boîtes de branchement Ø 31,5cm avec tampon fonte à graphite lamellaire.	

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
<b>11 B15 Avaloir</b>	En point bas du parking / voie de desserte	Regard béton dim. int. 50 x 50cm grille fonte.	
<b>11 B16 Bac à graisses</b>	Devant l'office	Terrassement, fourniture, installation et raccordement d'un bac à graisse normalisé de 1000 litres.	
<b>11 B17 Micro-station à réacteur SBR</b>	A l'arrière des chambres	<p>Fourniture et pose de station d'assainissement sans épandage, complète et opérationnelle, constituée d'un réservoir de décantation primaire, d'un réacteur SBR à épuration aérobie en suspension, de tous les conduits et accessoires de distribution, de diffusion, de recirculation, de raccordement et de collecte nécessaires.</p> <p>Réservoir de décantation primaire :</p> <p>Cuve en polyéthylène renforcé ou béton assurant la collecte des effluents et réalisant la liquéfaction des effluents par processus de dégradation anaérobie, munie de l'appareillage nécessaire pour l'évacuation vers le réacteur.</p> <p>Réacteur SBR pour épuration et décantation secondaire :</p> <p>Cuve munie d'un plateau à membrane situé en fond de cuve, pour l'aération des effluents permettant la fermentation aérobie et le brassage périodiques, et d'appareillage pour l'aspiration et l'évacuation des effluents clarifiés et des boues.</p> <p>Appareillage hydraulique, électromécanique et électronique nécessaire pour le fonctionnement en 4 phases :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- phase d'alimentation en eaux usées de la cuve de décantation primaire où elles sont stockées puis transférées dans le réacteur ;</li> <li>- phase d'activation des boues dans le réacteur par aération ;</li> <li>- phase de décantation secondaire dans le réacteur où les boues se déposent ;</li> <li>- phase de décharge du réacteur par prélèvement des eaux claires de surface pour leur sortie vers l'exutoire et renvoi des boues vers le décanteur primaire.</li> </ul> <p>Kit de prélèvement, détection de coupure de courant et port pour mise à jour du logiciel.</p> <p>Fourniture et pose du câble d'alimentation électrique entre le logement et la commande</p> <p>Pose de l'armoire de gestion dans un regard adapté</p> <p>Mise en œuvre par entreprise agréée GRAF :</p> <p>Positionnement des cuves et des conduites respectant les différences de niveaux, les distances minimales et maximales, les pentes.</p> <p>Raccordements électriques pour appareillages.</p> <p>Remblaiement avec les matériaux et la procédure préconisés.</p>	<p>Mise en œuvre conforme au DTU 64-1 et aux recommandations du fabricant. Y compris fouilles, remblaiement et recouvrement et mise en place des aérations nécessaires.</p> <p>Station conforme à la norme : NF EN 12566-3</p>

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
<b>11 B18</b> <b>Alimentation en eau</b>	De la limite de propriété au point de pénétration dans le bâtiment.	Pose en nappe phréatique, nécessitant une semelle en béton armé prise en charge par le présent lot, sur étude spéciale, ainsi que la fourniture et pose de nappe imperméable en fond de fouille. Station conforme à l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif : Cuve garantie 25 ans et système d'épuration 3 ans Essais réalisés à l'eau claire pour contrôle de fonctionnement puis essai(s) en eaux chargées. Prélèvement d'échantillon final pour contrôle d'efficacité au bout d'un laps de temps suffisant à assurer la dégradation bactériologique (4 phases). • Modèle pour 11 équivalents-habitants • Armoire de pilotage externe de 11 EH	
<b>11 B19</b> <b>Regard de comptage</b>	A l'entrée de la propriété	Terrassement en trou et pose du regard de comptage fourni par le Syndicat.	
<b>11 B20</b> <b>Alimentation en électricité</b>	Du coffret au point de pénétration dans le bâtiment	Fourniture et pose compris enrobage sable de 2 fourreaux TPC rouges ; 1 de Ø 90mm et 1 de Ø 40mm. Fourniture et pose d'un grillage avertisseur rouge.	
<b>11 B21</b> <b>Coffret électrique</b>	En limite de propriété	Pose du coffret fourni par le concessionnaire compris réalisation semelle béton de fondation avec incorporation des fourreaux.	
<b>11 B22</b> <b>Canalisations téléphoniques</b>	De la limite de propriété au	Fourniture et pose compris enrobage sable de 2 fourreaux P.V.C. rigide Ø 25/28mm, compris fourniture et pose d'un grillage avertisseur vert.	

OUVRAGES Incomant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
<b>11 B23</b> <b>Chambre de</b> <b>réseau</b> <b>téléphonique</b>  <b>11 B24</b> <b>Remblaiement</b>	point de pénétration dans le bâtiment  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sous chaussées, aires pavées et aires stabilisées</li> <li>• Sous espaces verts</li> </ul>	Fouille en trou et fourniture et pose d'une Chambre L1T en béton préfabriqué. Fermeture par tampon fonte avec indication ou symbole « téléphone ».  Les remblaiements sur canalisations enrobées de sable seront faits en concassé 0/31 <sup>5</sup> .  Les remblaiements sur canalisations enrobées de sable seront faits en terre reprise sur site.	
<p><b>2 C - PRESCRIPTIONS GENERALES - ESPACES VERTS</b></p> <p><b><i>Qualités des végétaux</i></b></p> <p>Les végétaux provenant de pépinières doivent être de premier choix, bien constitués, exempts de maladies, sans mousse, ni gerçures et présenter toutes caractéristiques d'une végétation rigoureuse. Les racines doivent être sans écorchures, pourvues d'un chevelu abondant et conservées autant que possible dans leur intégrité.</p> <p>Celles qu'on a été obligé de recéper devront avoir 0,30m au moins de longueur (pour les arbres). Les arbres feuillus devront avoir un tronc exempt de nodosités ou plaies et bien droit.</p> <p><b><i>Durée et garanties de reprises des végétaux</i></b></p> <p>La plantation comprend la fourniture, la mise en place et l'entretien des végétaux pendant un an (y compris les accessoires nécessaires) aux emplacements portés sur le plan de plantations / aménagements extérieurs.</p>			

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
<p>Les végétaux ne présentant pas les caractéristiques d'une bonne reprise lors de la première poussée végétale après plantation seront remplacés à la charge de l'entrepreneur.</p> <p>L'entrepreneur fera son affaire des sujétions d'accessoires, de tuteurage ou de haubanage, de façons culturales telles que taille, pralinage, compactage modéré de la terre végétale et arrosage.</p> <p>La durée du contrat d'entretien étant fixée à un an, pendant toute cette période, l'entrepreneur devra le remplacement des végétaux morts ou en état de dépérissement ainsi que tous les travaux d'entretien définis ci-après. La date de départ de l'entretien est celle de la réception ou de la levée des réserves si celles-ci concernent l'objet de la garantie. La garantie de reprise s'applique à la même durée et origine.</p> <p>Ces travaux incluent :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Le remplacement des végétaux non repris,</li> <li>➤ Le labour et le binage du pied des végétaux,</li> <li>➤ L'entretien des tuteurs et le redressement des arbres,</li> <li>➤ Les arrosages autant qu'il est nécessaire à la bonne reprise,</li> <li>➤ Les traitements antiparasitaires, la taille de croissance.</li> </ul>			
<b>11 D - COMPOSITION DES OUVRAGES - ESPACES VERTS</b>			
<b>11 D01 Préparation du terrain</b>	Ensemble des surfaces engazonnées et jardin suivant plan masse.	L'entrepreneur chargé du présent lot devra un régalage final des terres avec griffage et épierrage.	
<b>11 D02 Engazonnement</b>	Ensemble des surfaces engazonnées	Règlement définitif de la terre végétale, y compris apport d'engrais si nécessaire, semi croisé en LAWN GRASS rustique avec du trèfle blanc fait en deuxième semis à prévoir. L'entrepreneur devra l'arrachage des mauvaises herbes, l'entretien, et la garantie jusqu'à et y compris la 1 <sup>ère</sup> tonte.	

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
<b>11 D03 Plantation</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Creusement de trous 80 x 80 x 70cm pour recevoir les arbres à tiges.</li> <li>➤ Apport de terre végétale</li> <li>➤ Régalage des terres.</li> <li>➤ Fourniture et plantation d'arbres :               <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 3 Erables 14/16.</li> </ul> </li> </ul> <p>Compris taille, tuteurs et attaches nécessaires</p>	
<b>11 D04 Haies vives</b>	Suivant plan masse	Elles sont constituées d'une haie vive en charmilles implantées aux limites séparatives. Hauteur environ 50cm. Plantation tous les 0,50m.	
<b>11 D05 Clôtures</b>	Suivant plan d'aménagement extérieur	Grillage soudé maille rectangulaire galvanisé et plastifié vert hauteur 1,20m, fixation sur montants en T galvanisés et plastifiés de même hauteur scellés dans plots de fondation béton 50 x 50 x 50cm à charge du présent lot.	
<b>11 D06 Portail coulissant</b>	Dito 11 D05	<p>Fourniture et installation d'un portail coulissant manuel type DIRICKX Alliance Classic, finition époxy zinc + polyester dim. 5,16 x 1,20m. Cadre tube creux carré 60mm, barreaudage tube de 25mm intervalle 110mm, poutre 100 x 100mm. Poteaux guide et réception 100 x 100mm.</p> <p>Montage sur trois paumelles soudées sur le potelet dormant tube creux à aile de 60mm, béquille double avec gâche en attente sur l'autre potelet.</p> <p>Serrure à flèche à cylindre européen avec fonction anti-soulèvement.</p>	<p>Compris fondations par semelle béton de 10,60m environ avec fourniture et scellement du rail de guidage Ø 80 sur IPE 80</p> <p>Coloris standard Vert RAL 6005 ou Blanc RAL 9010</p> <p>Conforme à la norme NF EN 13241-1</p>