



M.O. : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'HURIEL
6 rue des Calaubys – 03380 HURIEL

CONSTRUCTION D'UN GITE HANDICAP
Route de Loze – 03370 CHAZEMAIS

PRO / DCE

C.C.T.P.

AOUT 2015

LOT N°1 – GROS-ŒUVRE / ENDUITS EXTERIEURS

Cabinet J.F. BRUN Architecte D.P.L.G.
07, rue des Serruniers - 03 100 MONTLUCON
Tél. : 04 70 28 07 44 Fax : 04 70 03 89 97

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
---	-----------	--------------------------	---

LOT N° 1 - GROS-ŒUVRE / ENDUITS EXTERIEURS***Implantation***

Avant commencement d'exécution des travaux, l'entrepreneur procédera à une pré-implantation du bâtiment. Il vérifiera le nivellement du terrain et préviendra l'architecte des inexactitudes éventuelles qu'il aurait pu constater avant de procéder aux implantations définitives dont il a la charge.

Formalités

L'entrepreneur est tenu, avant tout commencement d'exécution, de remplir auprès des services publics qualifiés toutes les formalités résultant des lois, décrets, arrêtés et règlements en vigueur.

Obligation de résultat

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans son offre l'intégralité des frais inhérents à l'ensemble des exigences et obligations de résultat du label Promotelec Basse Consommation RT 2012 et à l'étanchéité à l'air du bâtiment.

Spécifications techniques applicables à l'ensemble des lots.

Documents officiels de référence

Les documents rémunérés ci-dessous sont applicables en particulier aux travaux du présent lot :

- Le DTU N° 12, intitulé « Travaux de terrassement pour le bâtiment »
- Le DTU N° 13.1 « Règles pour le calcul des fondations superficielles »
- Le DTU N° 20, constituant « Cahier des charges applicables aux travaux de maçonnerie, béton, armé, plâtrerie »
- Le DTU N° 21, 4, intitulé « Prescription provisoire concernant l'utilisation de chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des mortiers et bétons »
- Le DTU N° 26 intitulé « Travaux d'enduits aux mortiers de liants hydrauliques ».
- Le DTU 20-11 Règles de calcul des parois et murs en maçonnerie.
- Le DTU 23-1 Règles de calcul des parois et murs en béton banché.

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
---	-----------	--------------------------	---

Les différentes normes de l'association française de normalisation (A.F.N.O.R.) homologuées par arrêtés ministériels et en vigueur à la date des offres, sont également applicables aux travaux en vertu des « Cahiers des prescriptions Techniques générales » susvisés.

Sont applicables :

- Les règles pour le calcul et l'exécution des constructions en béton armé, dites règles BA 68
- Les règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions, dites règles NV 65.

En ce qui concerne le DTU N° 12 ; il est précisé que :

- Les prescriptions des articles suivants l'emportent sur celles du DTU notamment en ce qui concerne l'étendue des travaux et les obligations de l'entreprise.
- L'entrepreneur ne pourra jamais se référer aux prescriptions du « Mémento pour rédaction des documents particuliers d'un marché de terrassements de bâtiment », pour demander un supplément au prix convenu.
- Les prescriptions du chapitre IV- Mode d'évaluation des travaux » du dit mémento, ne sont pas applicables aux travaux du présent marché.

Constitutions des mortiers et bétons

↳ Liants hydrauliques

Les liants hydrauliques devront répondre aux caractéristiques définies par les normes françaises AFNOR et aux spécifications du DTU N°20

Les principaux liants employés seront les suivants :

- Ciment de laitier CLK 45
- Ciment CPA 45
- Ciment à maçonner

↳ Granulats

Les granulats pour mortier et bétons (sable, graviers, gravillons et cailloux) répondront aux spécifications des articles 2 ; 1 - 2.11 - 2.12 du DTU N° 20.

DTU N° 20 - Première partie du CH.3
(art. 3.11, 3.13, 3.12, 3.14)

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
		<p>Ils proviendront de l'exploitation de bancs alluvionnaires. L'utilisation de sable de carrière sera prohibée et l'emploi de briquillons et cassons de béton ne sera toléré.</p> <p>↳ <u>Dosages</u></p> <p>En tenant compte de ces indications générales, la composition des mortiers et béton d'emploi courant dans les ouvrages intéressant ce présent devis descriptif sera (sauf spécifications contraires ou dosages spéciaux indiqués au cours du présent devis descriptif) la suivante :</p> <p><u>Tableau des bétons :</u></p> <p>Béton N° 1 - pour semelles, massifs ou puits normales minimum 250kg de ciment CLK 45 700L de cailloux roulés ou de pierres cassées, granulométrie 25/63 350L de gravillons, granulométrie 6,3/25 450L de sable, granulométrie 0,08/6,3 par m³ mis en œuvre (béton plastique)</p> <p>Béton N°2 - pour béton branché, formes, dallages 350kg de ciment CPA 45 850L de gravillons, granulométrie à déterminer suivant nature des ouvrages 350L de sable, granulométrie 0,08/6,3 par m³ mis en œuvre (béton plastique pour serrage moyen).</p> <p>Béton N°3 - pour béton armé</p> <p>Les ouvrages de béton armé auront les formes, sections et emplacement définis par les plans de l'architecte, et du bureau d'étude sauf dérogation formelle de celui-ci.</p> <p>Si l'architecte ou le bureau de contrôle imposaient par mesure de sécurité, le renforcement des armatures, l'emploi de liants spéciaux, l'augmentation du poids des liants, ces exigences ne pourront jamais donner lieu à augmentation du prix global.</p> <p>Il pourra être convenu qu'en principe :</p> <ul style="list-style-type: none"> Le ciment employé sera le C.P.A. 45, sauf pour les éléments enterrés, donc en contact avec le sol, pour lesquels il pourra être 	<p>«Prescriptions communes aux mortiers et bétons» DTU N° 20, art 2.12.13 en ce qui concerne la granulométrie des sables employés pour la confection des mortiers et bétons.</p> <p>Le cahier 134 du CSTB, art 3.32 en ce qui concerne la granulométrie des granulés à employer pour les bétons normaux de construction.</p> <p>Les ouvrages de béton armé seront calculés, mis en œuvre et composés conformément aux documents techniques s'y rapportant, notamment aux règles BA 68</p>

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
		<p>exigé l'emploi sans majoration de prix, d'un ciment résistant aux eaux agressives.</p> <ul style="list-style-type: none"> Le dosage du liant, en principe 350kg minimum par m³ mis en œuvre, sera augmenté à la demande des calculs pour les éléments particulièrement chargés. <p>La composition théorique du béton armé sera la suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> 350kg CPA 45, ou autre liant si l'ouvrage est en contact avec le sol. 800L de gravillons 6.3 supérieur et suivant écartement des armatures. 400L de sable 0,08/6,3 <p><u>Tableau des mortiers</u></p> <p><i>Mortiers N° 1</i> de ciment - pour maçonneries diverses</p> <ul style="list-style-type: none"> 350kg de CPA 45 par m³ de sable <p><i>Mortier N°2</i> de ciment - pour chapes et enduits</p> <ul style="list-style-type: none"> 400kg de CPA 45 par m³ de sable <p><i>Mortier N° 3</i> - pour enduits</p> <ul style="list-style-type: none"> 150kg de CPA 45 par m³ de sable 250 XEH30/60 par m³ de sable <p><i>Mortier N° 4</i> de ciment avec incorporation d'hydrofuge</p> <ul style="list-style-type: none"> Mortier dosé à 600kg de CPA 45 avec incorporation d'hydrofuge (SIKA ou similaire). Cet enduit devra être imperméable à l'arrosage d'eau de pluie, sans qu'il soit demandé de résister aux pressions et sous pressions. <p>Nota</p> <p>D'autres compositions de mortiers et bétons pourront être demandées lors de l'exécution ou dans les articles suivant du présent devis descriptif, de même que l'emploi d'autres natures de liants, sans modification du prix convenu.</p>	

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
---	-----------	--------------------------	---

Réception et exigences d'un lot à un autre

L'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les autres entreprises et principalement :

- Lot N°2 – Charpente et Couverture métallique.
- Lot N°3 – Couverture tuile / Empannage / Chevronnage.
- Lot N°4 – Menuiserie aluminium / Serrurerie.
- Lot N°5 – Menuiseries extérieures P.V.C. et intérieures bois.
- Lot N°7 – Carrelage / Faïence.
- Lot N°9 – Chauffage / Sanitaire.
- Lot N°10 – Electricité.
- Lot N°11 – VRD.

Une parfaite coordination devra exister entre ces entreprises pour l'exécution des travaux. L'entrepreneur du présent lot devra le rebouchage de toutes les trémies laissées au coulage des planchers et dallages pour permettre le passage des canalisations, tuyauteries, V.M.C. etc. Les fourreaux au droit des trémies seront fournis et posés avant le rebouchage par les entrepreneurs des lots intéressés.

1 A – PRESCRIPTIONS GENERALES : TERRASSEMENTS

Généralités

L'entrepreneur est réputé connaître parfaitement la contexture interne du terrain qu'il aura à travailler. Le dressement des fouilles devra être exécuté, en principe suivant un plan horizontal. Toutefois, en vue de permettre l'assainissement des fondations, il peut être prévu une pente longitudinale de 2 à 5% soit de l'ensemble des fouilles, soit des rigoles de fondation et les eaux éventuelles réunies soit par des rigoles périphériques, soit par des puisards de rassemblement de pompage.

En conséquence l'entrepreneur devra avoir fait toutes les prévisions nécessaires avant la signature du marché. Aucune plus-value au marché global et forfaitaire ne sera accordée sous prétexte d'un manque de connaissance ou de spécifications de quelque nature que soient celle-ci.

Chaque fois qu'il sera nécessaire, l'entrepreneur devra le nettoyage des chaussées à la sortie du chantier, suite au passage des

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références		
		<p>camions.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot devra l'entretien de l'ensemble des fouilles, canalisations, regards et remblaiements jusqu'à l'achèvement des travaux.</p> <p>Il sera admis un écart d'implantation par excès de 5cm pour les fouilles en rigoles et de 10cm pour les fouilles en tranchés et en puits. Au cas où les écarts d'implantation seraient supérieurs à ceux indiqués ci-dessus ; le maître d'œuvre décidera s'il y a lieu de remblayer ou de combler par une maçonnerie de fondation. Les fouilles auront une protection suffisante, minimum de 0,80 pour assurer la garde au gel des fondations.</p> <p>L'entrepreneur sera seul responsable de ses ouvrages envers les services intéressés : E.D.F., Télécom, EAU, etc.</p> <p>Implantation</p> <p>L'implantation primaire du bâtiment sera réalisée par l'entrepreneur du présent lot, avant les fouilles en pleine masse de la plateforme. Le tracé de cette implantation restera apparent après exécution de ces travaux.</p> <p>Précisions concernant le DTU N° 12</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'entrepreneur ne pourra jamais se référer aux prescriptions du « Mémento pour la rédaction des documents particuliers d'un marché de terrassement de bâtiment » pour demander un supplément au prix convenu. • les prescriptions du chapitre IV, mode d'évaluation du dit mémento ne sont pas applicables aux travaux du présent marché. • les prescriptions des articles de la description des ouvrages complètent celles du DTU notamment en ce qui concerne l'étendue des travaux et les obligations de l'entreprise. <p>1 B - DESCRIPTIONS DES OUVRAGES : TERRASSEMENTS</p> <table border="1" data-bbox="58 1177 526 1453"> <tr> <td data-bbox="58 1177 302 1453">1 B01 Plate-forme Décapage</td> <td data-bbox="302 1177 526 1453">Bâtiments et bande périphérique autour de ceux-ci.</td> </tr> </table>	1 B01 Plate-forme Décapage	Bâtiments et bande périphérique autour de ceux-ci.	<p>Cahier des charges</p> <p>A réaliser dans le respect de l'étude de sol et des plans de fondation du BET Structure.</p>
1 B01 Plate-forme Décapage	Bâtiments et bande périphérique autour de ceux-ci.				

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
1 B02 Remblaiement après coup	Espaces verts au pourtour des bâtiments	Remise en place des terres aux niveaux indiqués au plan de masse.	Les niveaux indiqués au plan masse sont les niveaux des abords finis.
1 B03 Fouilles en tranchées	Pour passage des canalisations intérieures et extérieures, semelles continues. Pour vide technique visitable sous salles d'eau	Epuisement si nécessaire. Tolérance de 5cm de surprofondeur et écart d'implantation de 10cm. Comprises toutes manutentions manuelles ou mécaniques, chargement pour exécution des remblais ou envoi aux décharges publiques	Enlèvement préalable des gravois restant sur le terrain. Dito 1 B01
1 B04 Fouilles en trou	Semelles isolées	A exécuter aux côtes indiquées pour la réalisation des semelles de fondation.	Dito 1 B01
1 B05 Evacuation des déblais		Transport aux décharges publiques, quelqu'en soit la distance des terres excédentaires.	
1 B06 Remblaiement		Au droit des terrasses et voiries, les remblaiements sur canalisations seront faits en concassé. Les canalisations étant enrobées dans un lit de sable.	L'ouvrage devra être exécuté de façon à éviter tout affaissement ou tassement ultérieur.
1 B07 Cotes de fond de fouille		La cote de fond de fouilles des fondations ne saurait être inférieure à 0,80 (garde de gel) par rapport au point le plus bas du terrain naturel fini extérieur. La cote de fond de fouilles sera donnée par les plans B.A.	La cote de fond de fouille devra recevoir l'accord du bureau de contrôle.

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
1 C - CANALISATIONS			
1 C01 Réseau assainissement Eaux Usées et pluviales	Réseau intérieur jusqu'aux regards en attente posés au lot 11 V.R.D.	Raccordement aux regards en attente, traversées sous ou dans longrines suivant niveaux réseau extérieur. Canalisations P.V.C. M1 fixées sous plancher hourdis et poutrelles. Compris toutes sujétions d'exécution et en particulier culottes en attente pour vidanges d'appareils et chutes, raccords Y, regards intérieurs.	Pente à réaliser : 0,5cm par mètre minimum, 1cm/m en moyenne. Positionnement des culottes suivant plan de réservation du plombier. Bouchement soigné des sorties de culottes à l'intérieur des bâtiments par tampon étanche.
1 C02 Alimentation en eau	De l'entrée du bâtiment à la buanderie.	Fourniture et pose fourreau bleu Ø 90mm à l'intérieur du bâtiment compris traversées sous longrine à -80cm du sol fini extérieur. Enrobage sable du fourreau et remblaiement en tout venant au-dessus.	Canalisations réalisées au lot 9 Chauffage / Sanitaire.
1 C03 Fourreaux France Télécom	Dito 1 C02	Fourniture et pose de 2 fourreaux en P.V.C. rigide Ø 25/28mm à large rayon compris traversée fondation à -30cm du sol fini extérieur. Raccordement au regard interface.	Bouchement côté intérieur bâtiment par tampon étanche.
1 C04 Fourreaux EDF	Du point de pénétration dans le bâtiment au TGBT	Fourniture et pose de 2 fourreaux TPC rouge 1 de Ø 90mm et 1 de Ø 40mm compris traversée fondations à -60cm du sol fini extérieur et raccordement aux fourreaux posés à l'extérieur par le lot 11 VRD.	
1 C05 Drainage (PSE)	En périphérie complète des bâtiments	Mise en place en pied de fondations d'un drain plastique perforé entouré de gravillons, l'ensemble emballé dans un feutre Bidim continu. Compris raccordement aval au réseau E.P.. (Prestation Supplémentaire Eventuelle PSE à chiffrer obligatoirement).	

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références								
<p>1 D - FONDATIONS</p> <p>Généralités</p> <p>Les travaux de fondations seront forfaitisés et feront partie intégrante du prix global.</p> <p>Tout complément nécessaire à l'exécution des ouvrages et la stabilité des bâtiments (renforcement des sections de semelles longrines ou chaînage par exemple) ne pourra faire en aucun cas l'objet de supplément à ce prix.</p> <p>De toute façon, l'entrepreneur devra faire les travaux de fondations nécessaires et assurer une parfaite stabilité des bâtiments quelque soit la résistance du sol.</p> <p>Si au cours des terrassements des anomalies dans la nature du sol sont rencontrées et qu'il faut approfondir certaines parties, le sol expurgé sera remplacé par un béton maigre de façon que la qualité du sol d'assise de la semelle soit continue. Pour éviter les points durs, tous les éléments accidentels rencontrés en fond de fouille (roche ou anciennes fondations) seront enlevés.</p> <table border="1" data-bbox="58 758 1608 1050"> <tr> <td data-bbox="58 758 302 917"> 1 D01 Semelles continues et isolées </td> <td data-bbox="302 758 526 1050"></td> <td data-bbox="526 758 1608 917"> Semelles béton coulées à pleine fouille comprenant : <ul style="list-style-type: none"> Gros béton en fond de fouille ép. minimum 30cm, minimum 250kg/m³ de CLK-CEM III/C 42,5 </td> <td data-bbox="1608 758 2121 917" rowspan="2"> A réaliser conformément au plan de coffrage du BET CHEVRIER LE BAHER Ingénierie et aux préconisations portées sur ce plan et sur l'étude de sol de GEOTECHNIQUE du 29/04/2015. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="58 917 302 1050"> 1 D02 Longrines </td> <td data-bbox="302 917 526 1050"></td> <td data-bbox="526 917 1608 1050"> Longrines béton armé coffrées constitution du béton et armatures suivant étude B.A. à charge du présent lot. </td> <td data-bbox="1608 917 2121 1050"> Incorporation d'hydrofuge </td> </tr> </table>			1 D01 Semelles continues et isolées		Semelles béton coulées à pleine fouille comprenant : <ul style="list-style-type: none"> Gros béton en fond de fouille ép. minimum 30cm, minimum 250kg/m³ de CLK-CEM III/C 42,5 	A réaliser conformément au plan de coffrage du BET CHEVRIER LE BAHER Ingénierie et aux préconisations portées sur ce plan et sur l'étude de sol de GEOTECHNIQUE du 29/04/2015.	1 D02 Longrines		Longrines béton armé coffrées constitution du béton et armatures suivant étude B.A. à charge du présent lot.	Incorporation d'hydrofuge	<p>Les préconisations de l'étude de sol et les plans d'exécution du BET CHEVRIER devront être parfaitement respectés.</p>
1 D01 Semelles continues et isolées		Semelles béton coulées à pleine fouille comprenant : <ul style="list-style-type: none"> Gros béton en fond de fouille ép. minimum 30cm, minimum 250kg/m³ de CLK-CEM III/C 42,5 	A réaliser conformément au plan de coffrage du BET CHEVRIER LE BAHER Ingénierie et aux préconisations portées sur ce plan et sur l'étude de sol de GEOTECHNIQUE du 29/04/2015.								
1 D02 Longrines		Longrines béton armé coffrées constitution du béton et armatures suivant étude B.A. à charge du présent lot.		Incorporation d'hydrofuge							
<p>1 E – MACONNERIE EN ELEVATION</p> <table border="1" data-bbox="58 1093 1608 1420"> <tr> <td data-bbox="58 1093 302 1420"> 1 E01 Ouvrage en béton </td> <td data-bbox="302 1093 526 1420"> Linteaux, poteaux, poteaux d'angle et chaînages incorporés, poutres, acrotères. </td> <td data-bbox="526 1093 1608 1420"> Composition : <ul style="list-style-type: none"> Gravillons 0,800m³ passant à l'anneau de 0,02 Sable de 0,400m³ anneau de 0,002 350kg de CPA Ferrailage suivant étude B.A. à charge du présent lot. Pour poutres et linteaux, chaînages, acrotères et poteaux réalisés suivant étude B.A. Les murs de façades et refends comporteront des chaînages horizontaux en partie haute </td> <td data-bbox="1608 1050 2121 1420"> Règles B.A. 68, DTU 20, pour les armatures NF A 35.015 à 018 </td> </tr> </table>			1 E01 Ouvrage en béton	Linteaux, poteaux, poteaux d'angle et chaînages incorporés, poutres, acrotères.	Composition : <ul style="list-style-type: none"> Gravillons 0,800m³ passant à l'anneau de 0,02 Sable de 0,400m³ anneau de 0,002 350kg de CPA Ferrailage suivant étude B.A. à charge du présent lot. Pour poutres et linteaux, chaînages, acrotères et poteaux réalisés suivant étude B.A. Les murs de façades et refends comporteront des chaînages horizontaux en partie haute	Règles B.A. 68, DTU 20, pour les armatures NF A 35.015 à 018					
1 E01 Ouvrage en béton	Linteaux, poteaux, poteaux d'angle et chaînages incorporés, poutres, acrotères.	Composition : <ul style="list-style-type: none"> Gravillons 0,800m³ passant à l'anneau de 0,02 Sable de 0,400m³ anneau de 0,002 350kg de CPA Ferrailage suivant étude B.A. à charge du présent lot. Pour poutres et linteaux, chaînages, acrotères et poteaux réalisés suivant étude B.A. Les murs de façades et refends comporteront des chaînages horizontaux en partie haute	Règles B.A. 68, DTU 20, pour les armatures NF A 35.015 à 018								

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
1 E02 Maçonnerie de béton banché	- Parties de façades suivant plans de coffrage - Acrotères	<p>au niveau des planchers ainsi qu'à l'arase sous charpente (chaînages rampants). Ces chaînages horizontaux seront complétés par des chaînages verticaux disposés suivants plans. Tous les ouvrages B.A. sur maçonnerie extérieure seront coulés dans des blocs spéciaux ou seront doublés d'une planelle en agglomérés.</p> <p>Maçonnerie en béton banché ép. 20cm composition et ferrailage suivant étude B.A.. Compris rebouchage et ébarbage. Les voiles B.A. recevront un treillis anti-retrait continu. Maçonnerie dito ép. 20cm, dessus en pente 10% vers l'intérieur.</p>	
1 E03 Maçonnerie d'agglomérés de béton rectifiés	Murs extérieurs du bâtiment	Maçonnerie en blocs de béton rectifiés type V THERM 20 d'ALKERN ép. 20cm (en périphérie extérieure).	<p>R = 1,05m².°C/W DTU 20-1 « Parois et murs en maçonnerie » Cahier des Clauses Techniques Particulières du fabricant Compris blocs spéciaux et planelles pour chaînages encastrés, poteaux, trumeaux et linteaux. Conditions de réception - Tolérance de la planéité : - 0,5cm à la règle de 2m - 0,2 à 0,3cm pour désaffleurement et localement à la règle de 20cm</p>
1 E04 Maçonnerie d'agglomérés de béton	Refend	Maçonnerie en agglomérés creux de béton dim. 20 x 20 x 50cm. Le premier rang de maçonnerie reposera sur barrière d'étanchéité en mortier hydrofuge.	<p>D.T.U. 20-11 Parois et murs en maçonnerie NF P 14-301 Blocs pleins ou creux en béton de granulats lourds. Compris blocs spéciaux pour chaînages encastrés.</p>

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
1 E05 Escalier B.A.	Escalier d'accès à l'étage	Réalisation d'une paillasse B.A. et de marches droites coffrées. Finition lissée. Ferrailage suivant plan à charge du présent lot.	Finition compatible avec la pose d'un revêtement de sol souple.
1 F – PLANCHERS B.A.			
1 F01 Dalle B.A. à prédalle	Plancher étage	Fourniture et pose de prédalles béton précontraint, coffrage périphérique et coulage d'une dalle B.A. épaisseur et ferrailage suivant étude B.A. à charge du présent lot et plan de coffrage. Finition par chape incorporée lissée à l'hélicoptère. Renforts à prévoir suivant étude B.A..	- Etat de surface compatible avec la pose d'un revêtement de sol souple. - S.F. / C.F. 1/2 heure
1 F02 Plancher béton	Plancher haut vide technique sur ensemble bâtiment et plancher haut salon	Fourniture et pose d'un plancher à hourdis et poutrelles béton précontraint et dalle de compression B.A. ép. 8cm. Finition dito 1 F01.	Le plancher haut du salon portera le groupe de pompe à chaleur (poids environ 500kg à faire préciser par l'entreprise de chauffage / ventilation / plomberie).
1 G - FINITIONS			
1 G01 Enduits monocouches	Ensemble des façades	L'entrepreneur du présent lot devra réceptionner préalablement les supports. Un mois maximum après achèvement maçonnerie et mise hors d'eau, application par projection (après dépoussiérage et humidification), en couche d'imperméabilisation et de parement en une passe dressée et grattée, d'un enduit monocouche type MONODECOR GT de PAREX LANKO. Finition gratté épaisseur finie 16mm sur parpaing, 8mm sur béton. Exécution des arêtes droites tirées à la règle.	<ul style="list-style-type: none"> • DTU 26-1 • Type OC 1 • Réaction au feu : A 1 • Absorption d'eau à la capillarité : W 2 • Les trous et joints verticaux de plus de 5mm devront être préalablement rebouchés.

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
1 G02 Briques décoratives	Trumeaux entre fenêtres compris tableaux verticaux.	<p>Les encadrements de baies soulignés sur les plans de façades seront traités dans le même ton mais en finition talochée.</p> <p>Les soubassements seront talochés sur une hauteur de 15cm au-dessus du sol extérieur fini.</p> <p>En cas de discontinuité su support, il sera procédé à un pontage par voile de verre.</p> <p>En partie basse l'enduit sera coupé suivant une ligne régulière correspondant à 15cm au dessus de la limite du sol fini extérieur.</p> <p>Fourniture et pose collée sur maçonnerie de façades de plaquettes de parement en terre cuite rouge lisse type TERREAL dim. 22 x 1,5 x 6,5cm compris plaquettes d'équerre dim. 22 x 10,5 x 1,5 x 6,5cm. Façon de joints.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Résistance à la compression : CS II • Coloris au choix du Maître d'œuvre • Application par température entre 5°C et 30°C (8°C minimum pour teintes soutenues) • Application régulière sans traces de reprises. <p>Le support devra être sain et propre exempt de toutes traces d'huile ou pulvérulences.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les balèbres trop importantes seront écrasées
1 G03 Appuis de fenêtres	- Toutes fenêtres - Porte-fenêtre chambre personnel 2	Les appuis de fenêtres d'une largeur d'environ 30cm seront réalisés en béton moulé avec rejingot (avec retours contre tableau) et débord de 4,5cm avec goutte d'eau.	
1 G04 Coffre tunnel	Toutes baies hors portes d'entrée, sortie de secours, porte	<p>Fourniture et pose de coffres tunnel en fibragglo type TITAN de BUBENDORFF adaptés à la dimension des volets roulants qu'ils reçoivent.</p> <p>Compris fourniture et pose cadre et trappe de fermeture aluminium laqué.</p>	Coefficient de déperdition thermique

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
1 G05 Seuils	office et rangement et châssis de déenfumage de la cage d'escalier	Réalisation de seuils en béton lissé avec pente et partie plate pour recevoir la menuiserie.	Au rez-de-chaussée tous les seuils devront répondre à la réglementation PMR.
1 H - INSTALLATIONS DE CHANTIER			
1 H01 Clôture	En séparation vis à vis de la rue	Fourniture pendant la durée du chantier et pose d'une clôture h. 2,00m modulaire galvanisée en grilles d'acier sur cadre tubulaire fiché dans sabots béton préfabriqués. Compris chaîne et cadenas pour fermeture du passage d'accès au chantier.	
1 H02 Sanitaires	Base de vie	Fourniture pendant la durée totale du chantier d'un ensemble sanitaire préfabriqué comportant W.C. et lavabo chauffé hors gel. Raccordement aux réseaux E.U., A.E.P. et électricité.	<ul style="list-style-type: none"> • Local conforme aux normes et en particulier au code du travail. • Disposition et état des locaux permettant un entretien aisé.
1 H03 Bureau de chantier	Base de vie	Fourniture pendant la durée du chantier d'un bureau correctement isolé, avec fenêtre, chauffage électrique, téléphone, grande table, 8 chaises empilables et meubles pour ranger les dossiers. Raccordement aux réseaux électricité et téléphone.	
1 H04 Alimentation électrique du chantier		Installation d'un compteur provisoire de chantier avec disjoncteur de protection (2 tableaux de distribution comprenant 4 prises protégées chacun dont prise 380V seront installés au lot électricité).	Installation conforme aux normes et au code du travail. Consommations à charge du compte-prorata.

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
1 H05 Alimentation A.E.P. du chantier		Réalisation d'un branchement AEP définitif par le Maître d'Ouvrage. Installation d'un comptage AEP aux frais du présent lot pour usage pendant le chantier.	Entretien, consommations et remise en état éventuelle en fin de chantier à charge du compte-prorata.

OUVRAGES Incombant aux corps d'état	SITUATION	COMPOSITION DES OUVRAGES	Etat des surfaces Liaison et pose Documents de Références
---	-----------	--------------------------	---

CHEVRIER LE BAHERS Ingénierie
Bureau d'études techniques
92, route de Paris – 03000 AVERMES

Avermes, le 31 juillet 2015

Objet : Construction d'un gîte handicap à Chazemais
Route de Loze – 03370 CHAZEMAIS

ARMATURES A PREVOIR DANS LES OUVRAGES
EN BETON ARME

Qualité des matériaux :

- Béton pour béton armé C25/30,
- Acier en barres **Fe 500**,
- TS Fe 500.
- Taux de travail du sol :
 - 0,25 MPa (voir rapport de sol GEOTECHNIQUE).

Ratios d'armatures :

- semelles B.A.	HA	35	kg/m ³ ,
- dallage sur terre-plein de 13 cm	TS	9,9	kg/m ² ,
- talon de dallage TD	HA	90	kg/m ³ ,
- longrines LG	HA	60	kg/m ³ ,
- raidisseurs dans éléments spéciaux (agglos d'angles) R	HA	3	kg/ml,
- raidisseurs coffrés RC	HA	6	kg/ml,
- chaînage horizontal intermédiaire et d'arase de mur CH	HA	3	kg/ml,
- poutres Ps	HA	55	kg/m ³ ,
- linteaux Lx	HA	90	kg/m ³ ,
- poteaux Px	HA	100	kg/m ³ ,
- sommiers So	HA	75	kg/m ³ ,
- acrotères AC	HA	85	kg/m ³ ,

Nota :

Arase étanche à la base des murs en agglomérés.

E. LEFEBVRE

Téléphone 04 70 46 30 32 – Télécopie 04 70 46 08 52
E-mail bet.lebahers-chevrier@wanadoo.fr