



# Pi'Huriel

magazine de la Communauté  
de Communes du **Pays d'Huriel**

Juillet 2006



Michel Tabutin

## Gagner ensemble le pari du tourisme en Pays d'Huriel

Communauté de Communes et communes font depuis des années des efforts conséquents dans le domaine du tourisme : chemins de randonnée, chalets, campings, plans d'eau. Les privés ont créé gîtes et chambres d'hôtes... Aujourd'hui, la Communauté de Communes du Pays d'Huriel vient de relancer le chemin des Maîtres Sonneurs avec l'édition d'un topoguide de la Fédération Française de Randonnée Pédestre et s'apprête à ouvrir le Centre d'Hébergement de Saint Martinien avec le label «Tourisme et Handicap». Des investisseurs privés lancent des opérations intéressantes que vous découvrirez dans ce journal.

## Le tourisme : un atout pour le canton



L'étang d'Herculat

Au moment où le touriste cherche enfin un sens à ses vacances, où la priorité n'est plus forcément au bronzage parfait, nos territoires ont une carte à jouer. Pour la saisir, il faut des équipements, des prestataires, des hommes et des femmes et le sourire...

Je compte sur chacune et chacun d'entre vous pour assurer un accueil chaleureux et de qualité à celles et ceux qui fréquenteront notre territoire.

Michel Tabutin  
Président de la Communauté  
de Communes du Pays d'Huriel



## Sommaire

- Chronique d'un  
aménagement touristique  
réussi ..... p 2, 3
- Chambres d'hôtes ..... p 4
  - De la conviction  
& du professionnalisme ..... p 4
  - Parfum «odeur de  
l'enfance» ..... p 4
  - Caractère  
& élégance ..... p 5
  - Espace & convivialité ..... p 5
- Anim'été ..... p 6
- Âmes d'Ânes ..... p 6
- Ouverture prochaine de  
Maevag ..... p 6
- un gîte comme  
on en rêve ..... p 7
- Loisirs & restauration  
à la campagne ..... p 7
- De nouvelles installations p 8



# aménagement



grèbe nageur © Stéphanie Hérite - Fotolia

Le plan d'eau d'Herculat à Treignat constitue sans conteste le point fort touristique du canton d'Huriel. Caché dans un environnement de verdure, ses 23 hectares d'eau calme attirent chaque année un nombre de plus en plus important de touristes. On a dénombré le week-end en période estivale plus de 400 voitures stationnées. Il est vrai qu'il s'agit d'un site particulièrement attachant. Ici la nature est domptée et bienfaisante. Les pentes naturellement douces du plan d'eau rendent la baignade facile sans danger pour les enfants sur lesquels veille d'ailleurs un maître nageur expérimenté. Les activités développées sont nombreuses et souvent à caractère familial : pédalos, planches à voile, pêche, pétanque. Pour les autres, ceux qui apprécient l'eau de loin ou à la rigueur mélangée à un pastis, il existe également sur le site de très beaux chemins de randonnées. A quelques centaines de mètres passe en effet le circuit des Maîtres Sonneurs qui remonte du bois de Sugère en direction de

### PI'Huriel

Magazine de la Communauté de Communes du Pays d'Huriel

Directeur de la publication : Michel Tabutin

Rédaction : Marie-Hélène Simonet

Tirage : 3250 exemplaires

Dépôt en cours

Conception : communication XXI

Impression : Deschamps Imprimeur

## Chronique d'un aménagement touristique réussi

Saint-Palais. Ensuite sur place un chemin ombragé serpente tout le long de l'étang. De là avec un peu de patience et de chance vous pourrez peut être même apercevoir un héron blanc venu se désaltérer.

Pour le maire Michel Bouchauveau l'ensemble de l'aménagement est un succès. Bien sûr les investissements sont lourds, pas moins de 400 000 € entre l'acquisition des terrains, l'implantation du camping et plus récemment la construction du café restaurant "La Ginguette".

Les recettes ne compensent pas les dépenses mais il est rare que les investissements publics soient rentables. La vraie rentabilité réside dans la notoriété du site, dans le fait d'offrir à tous les citadins des environs et aux touristes un petit coin de paradis, de fraîcheur en été et à l'occasion de rappeler que les deux univers, ville et campagne ne sont pas en opposition mais ... Interdépendants. ?

### Hébergement sur le site d'Herculat :

Le plan d'eau d'Herculat n'offre pas simplement une plage, c'est aussi un lieu de résidence. Ses berges abritent en effet un camping de qualité avec des emplacements larges, aérés et joliment compartimentés. Ceux qui n'ont pas envie de tirer la caravane peuvent également louer une des 6 Huttes de France qui propose le gîte, le couvert, le four micro ondes et le barbecue. Il n'y a que la douche qui manque mais qui peut se prendre au bloc sanitaire du camping. Enfin pour les amoureux du confort «comme à la maison» sachez que la Communauté de Communes a implanté l'an dernier sur le site deux chalets d'une capacité de 4 à 6 personnes.



l'étang d'Herculat - la plage



l'étang d'Herculat - la pêche



l'étang d'Herculat - le camping

# Hébergement : la clé de voûte du tourisme

## Les chambres d'hôtes

... un label qui fait rêver tant il est évocateur d'un accueil privilégié, d'une découverte intime d'un territoire. Le concept est simple : il s'agit d'une formule de chambres chez l'habitant dans la maison même du propriétaire ou dans un bâtiment attenant. Comme pour les gîtes, les chambres d'hôtes font l'objet d'un classement par épis de 1 à 4. La prestation est assurée à la nuitée et comprend l'hébergement pour la nuit et le service du petit déjeuner. Dans le prolongement, les propriétaires de chambres d'hôtes peuvent proposer, uniquement aux personnes qui séjournent, «la table d'hôtes» qui permet de servir dans une salle à manger à caractère familial un repas de type traditionnel.

Sur le canton d'Huriel, on compte 4 initiatives dans ce domaine. Elles sont toutes de qualité et chacune d'entre elles constitue le symbole d'un tourisme rural émergent. Nous avons choisi de vous présenter ces hommes et ces femmes qui se sont investis dans cette activité.



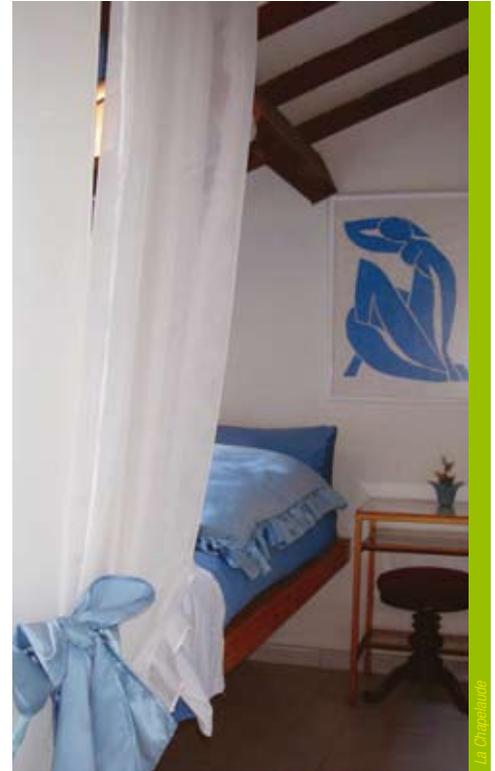
### De la conviction & du professionnalisme

Lieu : Lage - Saint-Désiré  
Propriétaires : M<sup>r</sup> et M<sup>me</sup> Leroy  
Téléphone : 04 70 07 10 03

On remonte la route Départementale 943 jusqu'à la limite du Cher et on emprunte une petite route sur la droite qui mène au lieu dit «Lage» (commune de Saint-Désiré). Là, on trouve deux maisons presque face à face. Celle de gauche accueille des chambres d'hôtes, celle de droite appartient aux propriétaires Monsieur et Madame Leroy qui nourrissent un véritable engouement pour le tourisme rural. Leur investissement en la matière est tout à fait appréciable. Il s'est en effet traduit par l'ouverture en quelques années d'un gîte et de 5 chambres d'hôtes. Ces dernières bénéficient directement de la clientèle de passage sur la départementale 943 mais le taux d'occupation de 70 nuitées est aussi conforté par des demandes émanant de

personnes à la recherche d'hébergement pour un événement familial. Les chambres sont confortables, joliment meublées avec depuis peu un nouveau produit : la suite familiale qui répond parfaitement au besoin d'une famille entière. Monsieur et Madame Leroy sont satisfaits de l'activité même si les revenus qu'elle induit couvrent juste le remboursement des emprunts. Leur seul regret concerne la durée d'accueil en chambre d'hôtes. En effet la clientèle séjourne peu, elle est souvent très itinérante. Mais tant pis pour ce petit nuage, cela n'empêche pas le temps d'une soirée ou d'un week-end de réels échanges ! Et c'est là que réside la véritable richesse des chambres d'hôtes.

MHS ■



### Parfum «odeurs de l'enfance»

Lieu : Montroir - La Chapelaude  
Propriétaire : Simone Petit  
Téléphone : 04 70 06 40 40

Autre maison, autre choix, celle du touriste épris de liberté dont l'esprit est encore embué des rêves et des odeurs de l'enfance. A la Chapelaude, une ancienne ferme bourbonnaise où la végétation a doucement reconquis quelques droits ... Juste pour rappeler aux visiteurs l'étroite et éternelle complicité de l'homme et de la nature. Simone Petit la maîtresse de maison vous attend, le sourire espiègle, le regard qui comprend. Ici tout est en discrétion, une ambiance, un charme infini, une douce sobriété, des draps blancs, des dessus de lits frais, des recoins pleins de secrets, des fenêtres investies par le lierre et autres végétaux. Chaque chambre est un univers sans cassure, sans brisure où l'on a envie de s'allonger à l'abri des dehors qui tout à coup semblent périlleux.

MHS ■

# Caractère & élégance

Lieu : Les Malvaux - Huriel  
 Propriétaire : Nathalie et Pascal Nicolas  
 Téléphone : 04 70 06 44 09

C'est aux Malvaux à Huriel que Nathalie et Pascal Nicolas ont décidé d'installer leurs trois chambres d'hôtes face à leur habitation dans une ancienne grange qu'ils ont entièrement restaurée avec beaucoup de goût et d'élégance.

L'idée et l'envie leur sont venues par le biais d'une expérience similaire vécue par des amis de la région de Bourges. Ce fut aussi une manière de conjuguer un projet de vie et un projet professionnel. Nathalie Nicolas est en effet maman de 4 enfants et bien qu'ils aient grandi aujourd'hui elle s'était fort légitimement interrogée sur le moyen de demeurer à la maison tout en conservant une vie sociale active.



Ce moyen, elle le trouva, et qui plus est, tout à fait à sa mesure car attention, si cette activité ne nécessite pas de compétence spécifique, elle requiert néanmoins des qualités particulières, dont un réel savoir faire en matière d'accueil. En aucun cas il ne s'agit d'un travail en dilettante, les maîtres mots de la profession sont disponibilité, sens de l'écoute et peut être un tantinet de diplomatie... !

A ce titre Nathalie et Pascal Nicolas ont pensé leur prestation avec beaucoup de professionnalisme. Tout est fait pour satisfaire le client. D'emblée on est séduit par le cadre de verdure qui entoure le site et lui confère une belle atmosphère de quiétude. Les touristes jouissent d'une prestation de qualité avec des chambres spacieuses équipées de belles salles de bain. En rez de chaussée, les hôtes proposent en outre une ravissante salle à manger et une kitchenette qui permet aux clients amateurs de plus d'autonomie de se préparer un brin de repas. Rien que du bonheur !

MHS



Les Malvaux

# Espace & convivialité

Lieu : La Bergerat - Chambérat  
 Propriétaire : Simone Meier  
 Téléphone : 04 70 06 39 82

C'est à Chambérat et plus précisément à La Bergerat que Simone MEIER vous propose son hospitalité en toute simplicité dans une demeure de caractère au cœur de près de 2 hectares de parc et de forêt.

Cela fait maintenant 18 ans que les parents de Simone ont eu un coup de cœur pour ce havre de paix et lorsqu'elle vient s'installer dans la région en 1999, ils lui soumettent l'idée de créer des chambres d'hôtes et d'offrir le temps d'un séjour un petit coin de paradis aux touristes. Il est vrai que tout est réuni pour vous inspirer la tranquillité : parc arboré et fleuri, maison d'époque et activités diverses, ballades avec possibilité de prêt de vélo, court de tennis, ping-pong, billard, atelier poterie avec exposition des œuvres toute l'année et initiation si souhaitée.

La maison dispose de 6 chambres et également d'un tipi pour l'accueil de groupes. Si vous voulez séjourner à La Bergerat, il convient de réserver et sachez que c'est ouvert du 31 mars au 3 novembre, le reste de l'année l'établissement est ouvert à la demande. La clientèle est composée de belges, suisses ou encore d'allemands, de randonneurs ou d'habités amoureux de faune et de flore, de grands espaces et aussi de vacances différentes. Pour Simone, ce style de séjour atypique constitue les vacances de l'avenir.

En parfaite maîtresse de maison, elle vous accueillera donc chaleureusement avec toujours la même envie d'échanges et de convivialité et cela jusqu'au début de la saison prochaine car ensuite Simone cédera sa place d'hôtesse de ces lieux.

CB



La Bergerat



Acrobbranche

## Anim'été

Pour la 12<sup>ème</sup> année consécutive, Anim'été bat son plein. Les enfants comme les adultes peuvent profiter tout au long de l'été d'une bonne quarantaine d'activités ou stages sur tout le canton (acrobranche, acrobacrique, multi-arts, enluminure, dessin, peinture à l'huile, tennis, badminton, poterie, karting, trampoline...).

Renseignements ComCom : 04 70 28 60 22

MHS

## Âmes d'Ânes

Prenez deux belles oreilles, ajoutez-y deux cents kilos de gentillesse et quelques grammes de malice : vous obtenez un âne, animal séduisant qui attire naturellement l'attention. Des éleveurs ou propriétaires d'ânes du Pays d'Huriel se sont regroupés dans l'association «Âmes d'Ânes» afin de faire la promotion de l'âne et de développer son utilisation touristique. «Âmes d'Ânes» propose à tous, des balades, des randonnées, loue des ânes, fait visiter l'asinerie de Courçais et accueille des groupes. Elle participe aussi à la vie du Pays d'Huriel par sa présence dans les manifestations locales. En 2006, première année d'activité, «Âmes d'Ânes» a reçu ses premiers clients à Courçais, Chazemais et Huriel pour des promenades d'une heure ou deux. En mai, elle a participé à la randonnée pour le lancement du Topoguide des Maîtres Sonneurs. En juin, elle a accueilli cinq classes pour des voyages scolaires. Cet été, elle a organisé du 14 au 16 juillet la Randonnée des Maîtres Sonneurs d'Huriel à St-Chartier. Présente à la fête des Ouailles à Mesples, elle sera également à la Foire de Chambérat et à la Fête du Pays à Huriel en septembre. Pour découvrir l'âne, pour randonner d'une heure à plusieurs jours même avec de jeunes enfants, contactez «Âmes d'Ânes» au 04 70 06 55 69 ou 06 67 42 97 38 ou bien l'asinerie au 04 70 07 14 09 ou par e-mail [ames-d-anes@aliceads.fr](mailto:ames-d-anes@aliceads.fr).

«Âmes d'Ânes» ne reçoit que sur rendez-vous.

## Les gîtes

Le territoire du canton d'Huriel compte plus de vingt gîtes et évidemment nous aimerions pouvoir parler de chacun de ces propriétaires qui ont eu foi dans le tourisme rural et qui ont osé investir.

Nous ne le pouvons et nous nous en excusons. Néanmoins nous avons choisi de vous livrer deux exemples, celle de Marie-Noëlle et Jean-Louis Grener et celle de Monique et Alain Gallego.



Maevag

## Ouverture prochaine de Maevag

Lieu : Chazemais

Propriétaires : Monique et Alain Gallego

Téléphone : 04 70 06 40 19 - 06 12 06 46 75

Et si tout simplement le mot campagne rimait avec le mot tourisme ? Il n'est pas de lieu dans le milieu rural français qui ne puisse devenir une destination touristique pour peu qu'on soit capable d'associer un hébergement de qualité et des activités de loisirs. Bien sûr, certains endroits seront prisés car ils bénéficient d'une image d'une notoriété, mais en réalité tout se vend à la campagne que ce soit le calme, la détente, les produits locaux, l'authenticité mais aussi la désertification qui fera le bonheur des solitaires, les ruines qui véhiculent la nostalgie du passé, le chant du coq qui fait pester le matin, même les orties qui fouettent le sang et réveillent nos âmes buissonnières.

Tout cela Monique et Alain l'ont analysé et de cette réflexion est né un projet qui verra le jour dès cet automne à Chazemais. En effet ces anciens adeptes du camping qui

ont perçu le vieillissement du concept ont décidé d'implanter sur un terrain d'1,8 ha 4 chalets de 30m<sup>2</sup> entièrement équipés avec piscine couverte chauffée. Il s'agit d'une première phase puisque l'objectif est d'aboutir à un village de 24 chalets. Le site dénommé «Maevag» sera ouvert toute l'année et les réservations pourront se faire pour une nuit, un week-end, une semaine et même un mois. S'agissant des activités, Monique et Alain misent sur les ressources du territoire : pêche tennis randonnées, mais aussi les sites de proximité tel que celui de la forêt de Tronçais. Pour découvrir ces richesses locales, ils mettront à la disposition de leurs clients des vélos ou scooters.

L'ensemble des chalets sera labélisé et commercialisé par l'association des Gîtes de France. Rendez-vous donc pour la saison 2007.

MHS



## un gîte comme on en rêve

Lieu : Viplaix

Propriétaires : Marie-Noëlle et Jean-Louis Grener

Téléphone : 04 70 06 38 06

Jean-Louis est agriculteur à Viplaix et Marie-Noëlle travaille à la MSA pour les Gîtes de France, c'est dire si elle connaît bien ce type d'hébergement. De là à se lancer dans l'aventure, il y a quand même un pas qu'ensemble ils ont franchi à partir de 1991. A cette époque, ils décident en effet de restaurer une ancienne maison délabrée proche de leur exploitation.

«On nous a pris pour des fous !» dit Jean-Louis Grener. Mais la foi soulève des montagnes dit-on et, week-end après week-end, ils se sont attaqués à la restauration de cette maison. Un travail de Titan que complétèrent des artisans. Mais le jeu en valait la chandelle, la maison de «pat» est devenue un superbe gîte 3 étoiles apte à recevoir 6 à 8 personnes doté récemment d'une piscine couverte.

Et aujourd'hui le bilan ? Eh bien il est bon !

Bien sûr les recettes du gîte couvrent juste les remboursements mais un patrimoine a été sauvé, un hébergement de qualité a été mis en service. Marie-Noëlle et Jean Louis sont ravis car ils adorent la richesse des contacts que procure cette activité. Ils mettent un point d'honneur à accueillir, à aller au devant de leurs clients, parfois simplement pour vérifier que tout va bien, mais aussi pour pouvoir les renseigner sur la région, les visites ou les sites à ne pas rater. Ils constatent avec plaisir que les clients reviennent et ils voient les enfants grandir au fil des années. «C'est aussi l'école de la tolérance car il faut savoir accepter des comportements, des modes de vie différents des nôtres». Néanmoins ils n'ont jamais été déçus car la clientèle des gîtes a très souvent pour qualité d'être respectueuse.

MHS

## Loisirs & restauration à la campagne



**A** Saint-Palais, le domaine de Lacaux avec ses 22 hectares de terre constitue une réserve de tranquillité que mère nature a particulièrement chéri : petits étangs, terrains vallonnés, chemins ombragés.

Ce territoire, propriété de la famille Dupeux, a récemment été ouvert au public par Philippe Dupeux qui manie l'idée avec presque autant de dextérité que ses fourneaux. Il propose en effet depuis le mois de mai une salle d'environ 90 m<sup>2</sup> comportant une terrasse avec vue plongeante sur la campagne environnante pour toutes sortes de fêtes : mariage, baptême, anniversaire etc. La salle est gratuite et le client peut opter pour un buffet ou un repas servi à table. Parfait me direz-vous mais c'est tout ??? Eh bien non, Philippe Dupeux va plus loin dans sa démarche : non seulement il nourrit mais en plus il divertit. En effet, les clients peuvent choisir différentes activités à pratiquer sur place : pêche, golf amateur (5 trous), pétanque, VTT, tour de 4x4 et pour les plus jeunes circuit électrique de voiture. Bref de quoi bien remplir une journée !

Prochaine étape pour cet homme dont une idée en cache une autre... l'hébergement. En effet qui dit fête dit souvent un peu d'alcool et Philippe n'a pas envie de renvoyer des clients un peu éméchés sur la route. Alors il réfléchit à des solutions d'hébergement sur place et on voit se profiler dans les mois à venir de nouvelles initiatives... des tentes tipis. Mais chut... on en reparlera. Pour le moment l'opération marche bien avec déjà une ou deux manifestations par week-end. Au fait, si vous voulez réserver le numéro est le suivant : 04 70 05 30 60. C'est ouvert tous les jours de l'année à la demande.



# De nouvelles installations

## Reprise du tabac presse d'Huriel

Lieu : Huriel  
Propriétaire : Elise Dequaire  
Téléphone : 04 70 28 51 60



Les habitants d'Huriel se sont déjà habitués à sourire d'Elise Dequaire qui a repris début janvier la presse d'Huriel. A vrai dire rien ne prédisposait cette toute jeune femme à occuper le paysage commercial du chef lieu de canton. Des études supérieures réussies l'avaient conduite en effet à rechercher un emploi de logisticienne. Mais tout le monde le sait, le travail est devenu une denrée rare et même bardée de diplômes les places sont chères. Alors Elise s'est interrogée, a mis dans la balance son goût du commerce, du contact et son amour des livres. Elle s'est aussi souvenue de son enfance à Villefranche d'Allier dans le tabac presse familial et elle s'est prise à rêver d'un établissement où flotterait l'odeur des journaux et des livres. De l'envie à la concrétisation, il y a encore quelques marches à franchir et en l'occurrence elles étaient de taille, la première avait la couleur de l'argent. Mais la chance sourit aux audacieux et Elise s'est cramponnée à son idée, a convaincu ses parents jusqu'à parvenir à ce matin froid de janvier où elle ouvrait l'établissement.

MHS ■

## Un nouvel électricien

Lieu : Saint-Palais  
Propriétaire : Alexis Ghesquière  
Téléphone : 04 70 06 34 73  
06 76 40 47 21

C'est un coup de cœur pour la région qui a amené Alexis Ghesquière et son épouse à quitter la Haute-Savoie et plus précisément Thonon-les-Bains pour venir s'installer à Saint-Palais. Mais c'est aussi un ras le bol des prix exorbitants pratiqués là-bas pour acheter une maison et un bout de terrain. Un jour, grâce à une annonce, ils visitent une maison à Lacaud et en moins de temps qu'il ne faut pour le dire deviennent propriétaires. Précipitation ne veut pas dire pour autant manque de réflexion. Alexis amène dans sa valise toute sa gentillesse mais aussi son savoir faire d'électricien qu'il potentialise dès le mois de février dans la création de sa petite entreprise.

Et alors a-t-on envie de dire ? Se plaît-il ici ? Eh oui aucune lueur de désenchantement dans les yeux ce sympathique artisan, que de la bonne volonté.

MHS ■

## L'Eldorado de Saint-Palais

Lieu : Saint-Palais  
Propriétaire : Samuel Dandin  
Téléphone : 04 70 06 37 43

Samuel Dandin en a tellement rêvé de ce petit café à la campagne qu'il n'en revient encore pas d'avoir été choisi pour reprendre l'établissement de Saint-Palais. Le nom qu'il lui a donné traduit à lui seul son enthousiasme «l'ELDORADO». Pourtant au démarrage, le Conseil municipal n'était pas «chaud» pour relancer une activité commerciale dans le bourg. La peur de l'échec était présente dans toutes les têtes. C'est pourquoi la recherche d'un repreneur, qui s'est faite en liaison avec la Mission Accueil du Conseil Général, s'est concentrée non pas sur un couple qui aurait du mal à vivre de l'activité mais sur une personne seule. Pour autant Samuel qui vient de Normandie n'est pas arrivé en solitaire sur Saint-Palais. Il est en effet venu avec sa compagne qui après son congé de maternité retrouvera à son métier de professeur. L'ambiance est à la bonne humeur pour ce jeune couple qui apprécie la vie à la campagne. Toute la semaine, ils serviront des repas ouvriers et le week-end une carte avec devinez... de l'escalope à la normande !

MHS ■

## La fête de Pays à Huriel Le 10 septembre 2006

Le 10 septembre 2006 le Pays de la Vallée de Montluçon et du Cher organise sa première fête de Pays à Huriel avec la volonté de resserrer les liens entre les habitants de ses 5 adhérents soient : Les Communautés de Communes du Val de Cher, de la Région de Montmarault, Commentry/Néris-les-Bains, le Pays de Marcillat en Combraille et d'Huriel, la Communauté d'agglomération montluçonnaise.

Au programme randonnées thématiques, marché de Pays, pique-nique géant,

spectacles, expositions, créations d'art...

Cette fête devra contribuer à faire connaître à tous les richesses patrimoniales, naturelles, architecturales, les savoir-faire artisanaux, les créations artistiques et les productions musicales du territoire. A noter dans vos agendas de la rentrée.



Pays de la Vallée  
de Montluçon et du Cher



Communauté de Communes du Pays d'Huriel

43, rue des Remparts - 03380 Huriel

Tél : 04 70 28 60 22 - Fax : 04 70 28 64 62 - E-mail : pays.huriel@wanadoo.fr